

# Gewerbegebiet Wallscheid III



**wirtschaften.wohnen.arbeiten**







# Gewerbegebiet Wallscheid III

## Flächenangaben

Verfügbare Fläche:	rd. 18.000 m <sup>2</sup>
Eigentum:	<b>öffentl. Besitz</b>
Art der baulichen Nutzung:	Gewerbegebiet (GE)
Planungsstand:	rechtskräftiger Bebauungsplan

## Kosten & Nutzung

Grundflächenzahl (GRZ):	0,80
Max. Gebäudehöhe (OK):	452m ü NN
GewSt-Hebesatz:	380 %
Grundsteuer B:	465 %
Kaufpreis €/m <sup>2</sup> :	auf Anfrage

## Entfernungsdaten

A 1, AS Manderscheid:	0,8 km
Autobahnkreuz Wittlich:	20 km
Bahnhof Wittlich:	18 km
Bahnhof Trier:	50 km
Flughafen Köln/Bonn (CGN):	112 km
Flughafen Frankfurt (FRA):	155 km
Flughafen Hahn (HHN):	52 km
Hafen Trier:	47 km