

Bebauungsplan "Solarpark Plein" - Ortsgemeinde Plein

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik" § 11 BauVVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauVVO
0,6 Grundflächenzahl (GRZ) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauVVO
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauVVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO
Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauVVO

Verkehrsrflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 11 BauGB
B Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg" § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
M Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
M Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern § 9 Abs. 1 Nr. 20 Nr. 9 BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 7 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
§ 9 Abs. 6 BauGB
Abstandslinie zum Waldrand
Waldrand

Nutzungsschablone
Art der baulichen Nutzung
GRZ Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Plein"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Plein

Bearbeitet: lgr Zeichnung: rsc Maßstab: 1:1000 / A0 Blatt: 1 Datum: 01.04.2025

Enviro-Plan
Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de

