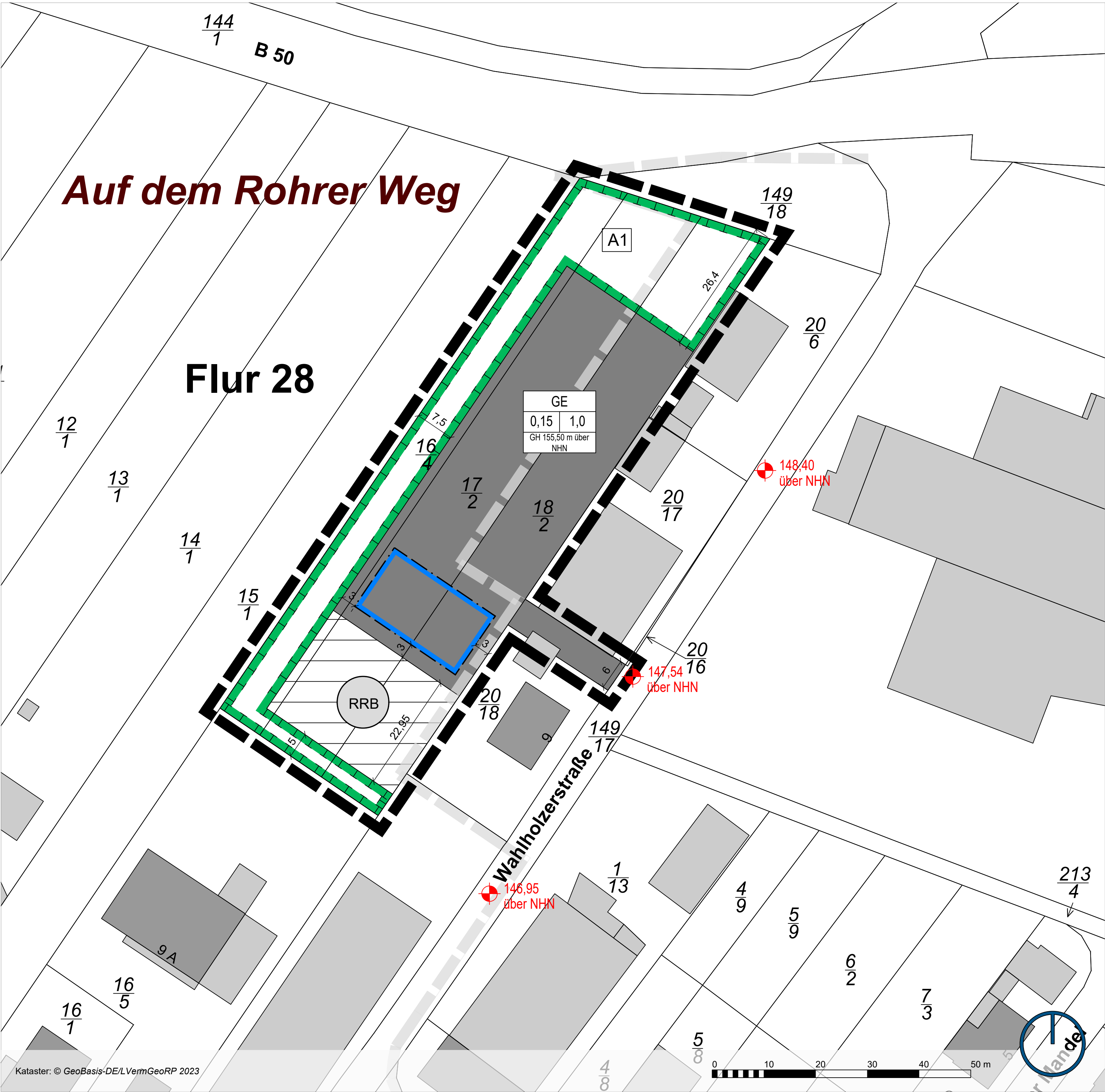


Ortsgemeinde Platten

Bebauungsplan "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung

Vorentwurf



Rechtsgrundlagen

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)                  | Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl., S. 287)          |
| Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)         | Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl., S. 543) |
| Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323)     | Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.07.2003 (GVBl. S. 209)           |
| Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) | Landessolargesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)                  |
| Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl., S. 403)                         |                                                                                                                                                          |
| Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl., S. 133)           |                                                                                                                                                          |

Legende

Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Regenwasserrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Ausgleichsmaßnahme A1 - Anpflanzung Sträucher und Bäume

Sonstige Planzeichen

Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "In der Mandel - Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Kataster

Flurstück und Gebäude gemäß amtlichen Liegenschaftskataster

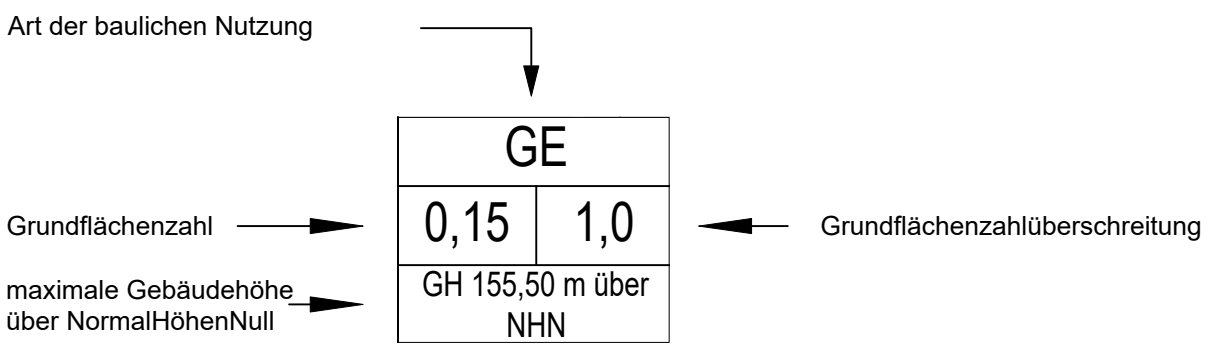
Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land eingesehen werden.

Erläuterung Nutzungsschablone



Verfahrensvermerke

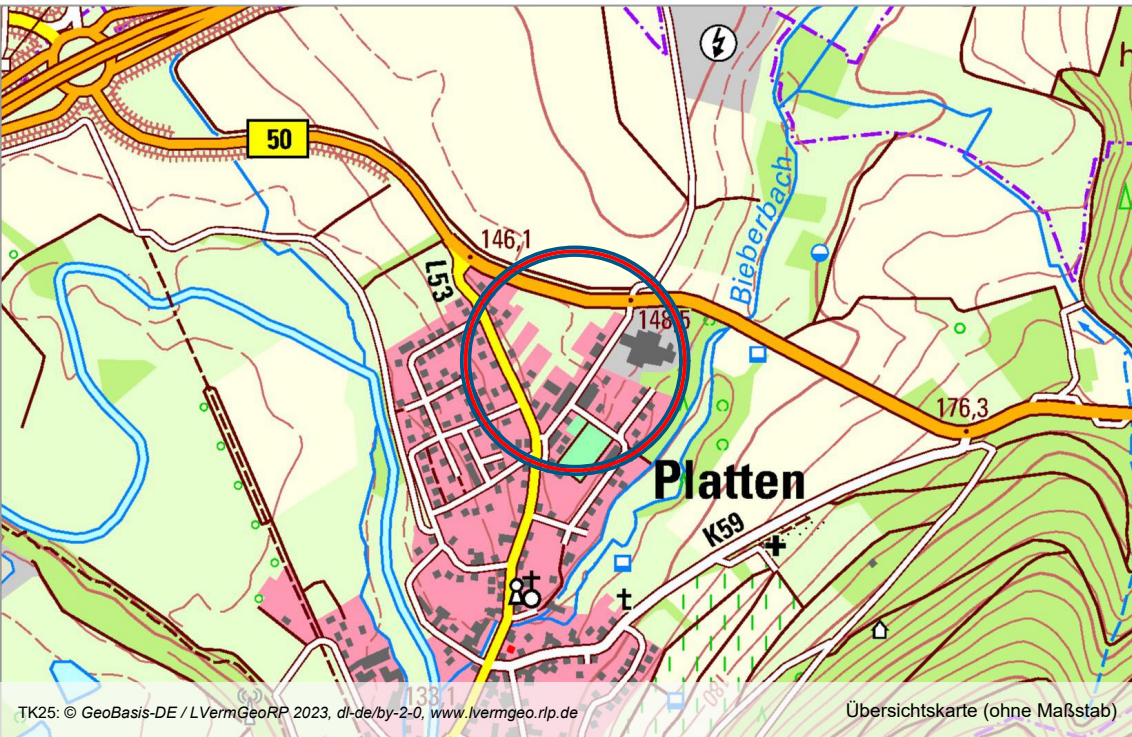
|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Aufstellungsbeschluss</b>                                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am .....                                                                                                                                                                    |                                        |
| <b>Frühzeitige Beteiligung</b>                                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| Unterrichtung gemäß § 3 (1) BauGB                                                                                                                                                                                                               | vom .....                              |
| Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB                                                                                                                                                                                    | bis einschließlich Schreiben vom ..... |
| <b>Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden</b>                                                                                                                                                                                            |                                        |
| Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB                                                                                                                                                                                                            | vom .....                              |
| Behörden und Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB                                                                                                                                                                                          | bis einschließlich Schreiben vom ..... |
| <b>Satzungsbeschluss</b>                                                                                                                                                                                                                        |                                        |
| Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am .....                                                                                                                                                                                   |                                        |
| Platten, den .....                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| (Ortsbürgermeister)                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| <b>Ausfertigung</b>                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhaltes dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet. |                                        |
| Platten, den .....                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| (Ortsbürgermeister)                                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| <b>Anordnung der Bekanntmachung</b>                                                                                                                                                                                                             |                                        |
| ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am .....                                                                                                                                                                                                  |                                        |
| <b>Bekanntmachung</b>                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
| ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am .....                                                                                                                                                                                        |                                        |
| <b>Rechtskraft</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am .....                                                                                                                                                                                                    |                                        |
| Platten, den .....                                                                                                                                                                                                                              |                                        |
| (Ortsbürgermeister)                                                                                                                                                                                                                             |                                        |

Ortsgemeinde Platten

Bebauungsplan "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung

Vorentwurf

|          |                    |                   |
|----------|--------------------|-------------------|
| Stand:   | 16. September 2025 | P23008   V001.2.0 |
| Maßstab: | 1:500              |                   |



Erarbeitet durch:

Planung1

Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heßer  
Freier Stadtplaner AKRP  
Schloßstraße 11  
54516 Wittlich

[www.planung1.de](http://www.planung1.de)  
info@planung1.de  
T 06571 177 98 00  
F 06571 177 98 01