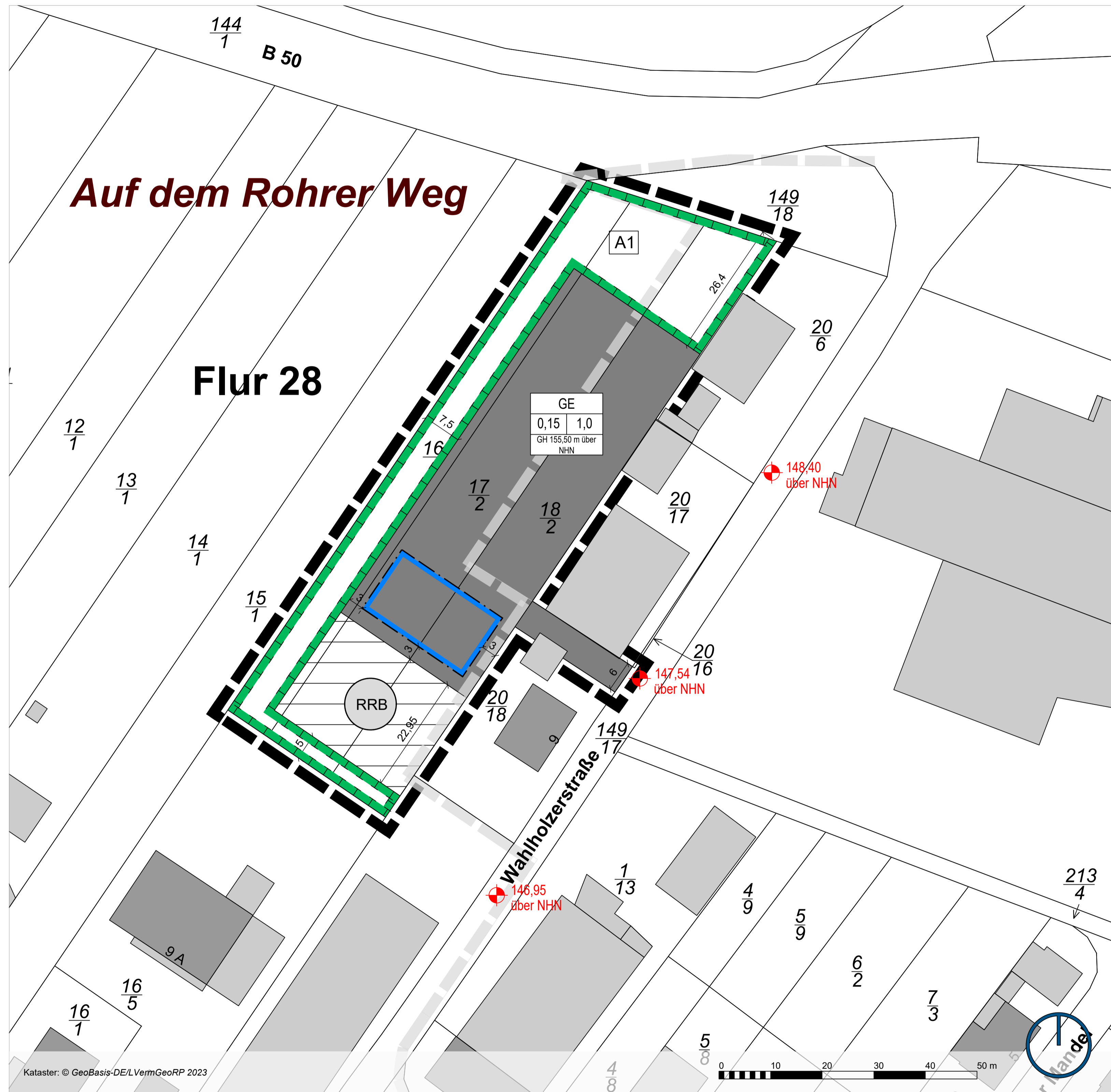


Bebauungsplan "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung



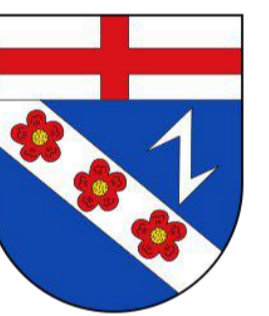
Legende

- Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Regenwasserrückhaltebecken
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Ausgleichsmaßnahme A1 - Anpflanzung Sträucher und Bäume
- Sonstige Planzeichen
 - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "In der Mandel - Erweiterung" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Kataster
 - Flurstück und Gebäude gemäß amtlichen Liegenschaftskataster

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am
- Frühzeitige Beteiligung**
Unterrichtung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB Schreiben vom
- Veröffentlichung und Beteiligung der Behörden**
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Schreiben vom
- Satzungsbeschluss**
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am
- Platten, den (Ortsbürgermeister)
- Ausfertigung**
Die Satzung über den Bebauungsplan "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung wird hiermit ausgefertigt.
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ausfertigung des Bebauungsplanes "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung mit dem Willen des Ortsgemeinderats gemäß Gemeinderatsbeschluss vom sowie die Einhaltung des gemäß BauGB in der zurzeit gültigen Fassung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.
Platten, den (Ortsbürgermeister)
- Anordnung der Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am
- Bekanntmachung**
ortsübliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am
- Rechtskraft**
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am
- Platten, den (Ortsbürgermeister)

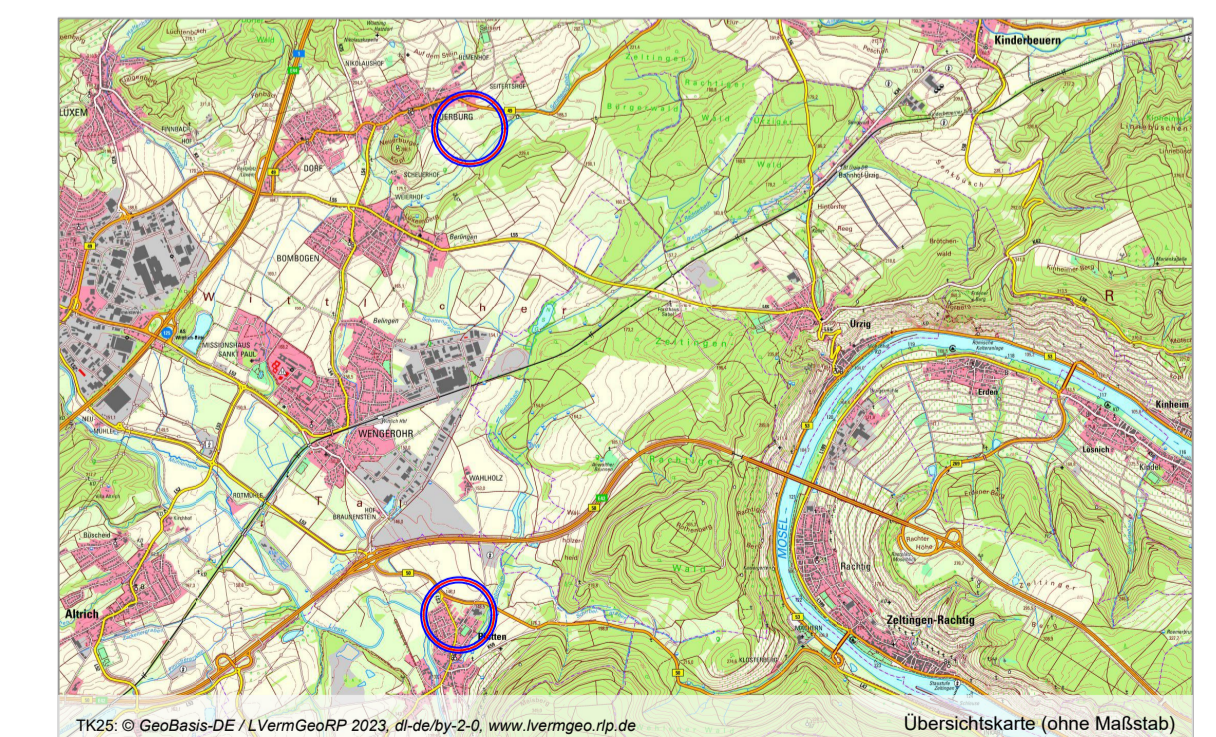
Ortsgemeinde Platten



Bebauungsplan "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung

Entwurf

Stand: 09. April 2026 P23008 | V002.0.0
Maßstab: 1:500



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29.03.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl., S. 672, 673)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl., S. 473, 475)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl., S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)
- Landesnachbarrechtsgesetz (LNRG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 198), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 734)
- Landessolarergesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl., S. 367)
- Landesklimaschutzgesetz (LKSG) vom 09.07.2025 (GVBl. S. 257)

Bestandteile des Bebauungsplans

Dieser Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung im Maßstab 1:500 sowie den textlichen Festsetzungen. Die Begründung und der Umweltbericht sind dem Bebauungsplan beigelegt.

Vorschriften, Normen und Erlasse

Die in den Textfestsetzungen in Bezug genommenen Vorschriften, Normen und Erlasse können bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land eingesehen werden.

Erläuterung Nutzungsschablone

