

Zur Veröffentlichung in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“,  
am Freitag, 15.05.2026

- **Ortsgemeinde Platten**

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Aufstellung des Bebauungsplanes „In der Mandel - Erweiterung“, 2. Änderung und Erweiterung Ortsgemeinde Platten, zur Ausweisung eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNVO**

#### **Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat Platten hat in seiner Ratssitzung am 05.05.2026 den Entwurf des Bebauungsplanes „In der Mandel - Erweiterung“, 2. Änderung und Erweiterung für die Offenlage gebilligt und beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Das Plangebiet hat eine Größe von ca. 0,49 ha und beinhaltet in der Gemarkung Platten folgende Flurstücke der Flur 28: 16/4, 17/2, 18/2 und 20/18 (tlw.)

**Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist dem besonders abgedruckten Lageplan/Übersichtsplan zu entnehmen.**

**Es wird darauf hingewiesen, dass auf dem Grundstück Gemarkung Neuerburg, Flur 9, Flurstück 428/2 externe Ausgleichsmaßnahmen erfolgen. Die ungefähre Lage ist aus dem besonders abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.**

**Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus:**

- 1. einer Planzeichnung sowie Textfestsetzungen** und
- 2. einer Begründung**, diese beinhaltet

**Teil 1 – städtebaulicher Teil und  
Teil 2 – Umweltbericht**

Zu der Planung wurden folgende **sonstige Planungsbeiträge** erstellt:

- Entwässerungstechnischer Begleitplan  
des Ingenieurbüros Stra-tec GmbH, Wittlich von August 2025
- Archäologische Prospektion  
der geoFact GmbH, Bonn vom 19.02.2025
- Schalltechnische Untersuchung  
des Ingenieurbüros RaWa, Konz vom 27.02.2026

Im Rahmen des Planverfahrens wird eine **Umweltprüfung** durchgeführt. Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 (2) BauGB eingesehen werden:

- Umweltbericht (Ingenieurbüro Stra-tec, Wittlich; März 2026), als Teil II der Begründung zum Bebauungsplan, mit Informationen zu
  - den Schutzgütern Pflanzen, Tiere, biologische Vielfalt, Boden, Fläche, Wasser, Klima/Luft, Landschaftsbild, Ortsbild, Erholung, Mensch, Menschliche Gesundheit, Bevölkerung insgesamt, Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen
  - übergeordneten Planungen (Landesentwicklungsprogramm, Regionaler Raumordnungsplan, Flächennutzungsplan, Planung vernetzter Biotopsysteme, nationale und internationale Schutzgebiete)
  - Maßnahmen zur Vermeidung, Minimierung und zum Ausgleich erheblicher Umweltauswirkungen sowie zu alternativen Planungsmöglichkeiten
  
- Stellungnahmen zu den Themen Lärmemissionen/Lärmimmissionen, Gewerbelärm und dessen mögliche Berücksichtigung in der Planung, u.a. Schalltechnische Untersuchung der RaWa, Konz vom 27.02.2026
  
- Stellungnahmen zu den Themen Gewässerschutz, Außengebietsentwässerung, innergebietsliche Entwässerung, Rückhaltung und Niederschlagsbewirtschaftung, Sturmflutgefährdung/Starkregenvorsorge, Abwasserbeseitigung und deren Berücksichtigung, u.a. Entwässerungstechnischer Begleitplan des Ingenieurbüros Stra-tec GmbH, Wittlich von August 2025
  
- Stellungnahmen zu den Themen:
  - Altlasten, Abbau und Hangstabilität
  - Boden- und Grundwasserschutz
  - Belange der Denkmalpflege und Archäologie
  - Verkehr und Verkehrssicherheit
  - Belange der Landwirtschaft/forstliche Belange
  - Natur-, Arten- und Biotopschutz
  - Bedarfslage/Planerfordernis/Planalternativen

**Die vorgenannten Planunterlagen zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit von**

**Montag, den 18. Mai 2026  
bis einschließlich Montag, den 22. Juni 2026**

**auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Wittlich-Land unter [www.vg-wittlich-land.de](http://www.vg-wittlich-land.de) veröffentlicht. Den Link zu den Beteiligungsunterlagen finden Sie unter Aktuelles / Bauleitplanung / Ortsgemeinde Platten – „In der Mandel - Erweiterung“, 2. Änderung und Erweiterung.**

Darüber hinaus wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

**Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen im Zeitraum der Veröffentlichung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land, Kurfürstenstr. 1, 54516 Wittlich, Zimmer 302 während der üblichen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt und können dort eingesehen werden.**

Nach telefonischer Vereinbarung (Herr Reis, Tel.: 06571/107-359 oder Frau Kiemes, Tel.: 06571/107-315) kann der Planentwurf auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung bei der oben genannten Stelle eingereicht bzw. dort zu Protokoll erklärt werden.

Die Stellungnahmen sollen vornehmlich elektronisch übermittelt werden (E-Mail an: [guenter.reis@vg-wittlich-land.de](mailto:guenter.reis@vg-wittlich-land.de)). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich eingereicht werden (z. B. per Brief oder Fax 06571/107155).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht während der Dauer der Veröffentlichungspflicht abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, soweit die Ortsgemeinde Platten deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Ortsgemeinde Platten  
Platten, den 11.05.2026

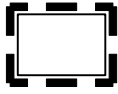
gez.:

(S)

Jürgen Jakoby  
Ortsbürgermeister

# Bebauungsplan der Ortsgemeinde Platten "In der Mandel - Erweiterung", 2. Änderung & Erweiterung Abgrenzung des Geltungsbereichs

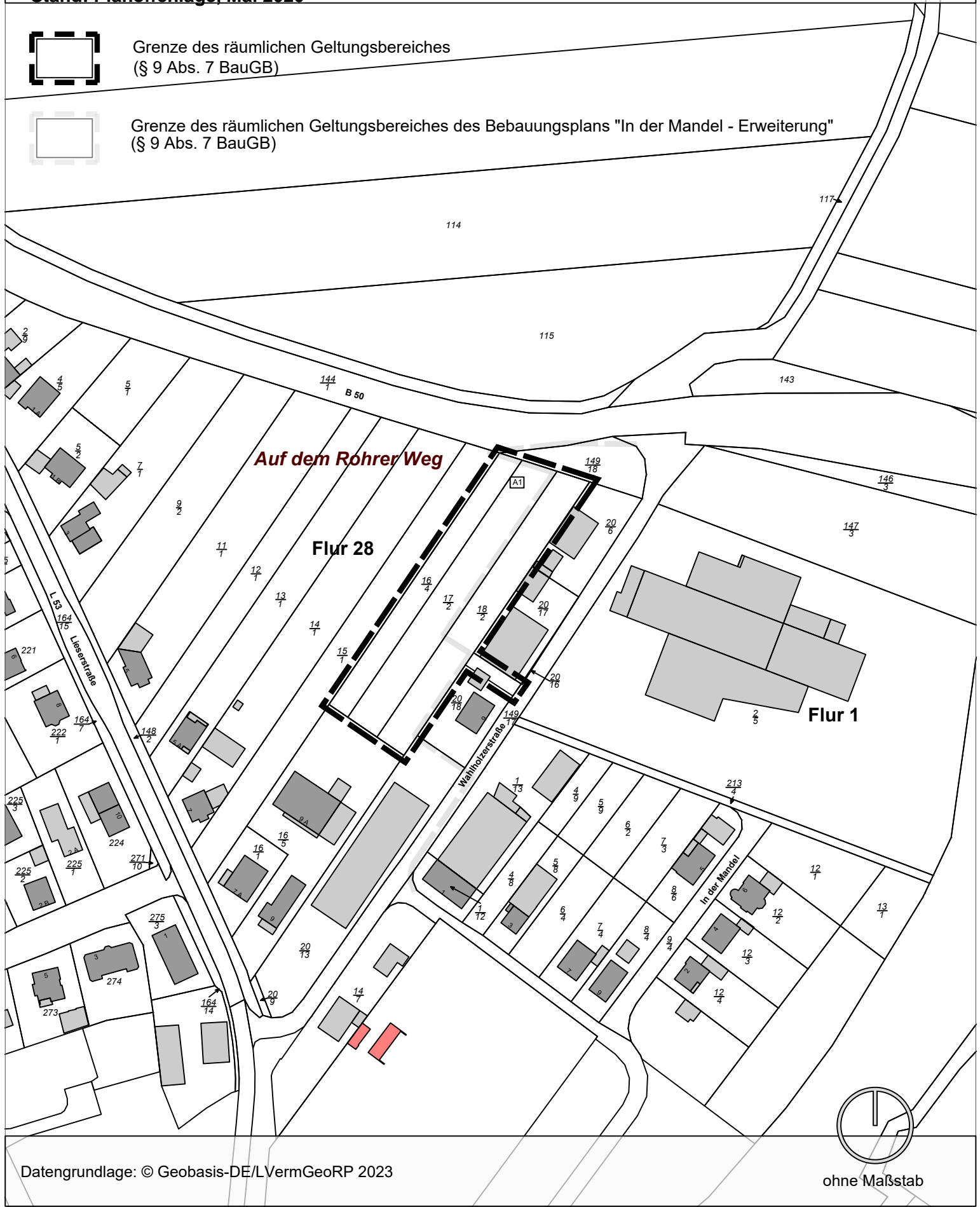
Stand: Planoffenlage, Mai 2026



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans "In der Mandel - Erweiterung"  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Übersichtslagepläne zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Platten  
“In der Mandel - Erweiterung“, 2. Änderung & Erweiterung

