

**Verfahrensablauf**  
**Bebauungsplanverfahren**  
**zur Ausweisung von Wohnbauflächen**  
**„Im großen Pesch“**  
**Ortsgemeinde Osann-Monzel, Ortsteil Osann**  
**(Stand: 03.06.2026)**

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates</b><br><b>gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB am</b>   | <b>13.12.2023</b>  |
| 2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am<br>Beschluss der Vorentwurfsfassung  | _____<br>13.12.2023  |
| 3. <b>Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b><br>Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von<br>Stellungnahmen bis zum   | <b>10.04.2024</b><br><br>13.05.2024                          |
| <b>Erneute frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</b><br>Stellungnahmen bis zum   | <b>03.06.2026</b><br>08.07.2026                              |
| 4. <b>Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am</b><br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum<br>Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage am<br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum | <b>10.04.2024</b><br>13.05.2024<br><br><br>                  |
| 5. Abwägung zu Ziffern 3 und 4 und Festlegung weiteres Verfahren  | 02.07.2025   |
| 6. <b>Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB</b><br><b>durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet</b><br>Hinweis auf die Interneteinsicht erfolgte in<br>der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am       | <b>08.06.2026 bis</b><br><b>08.07.2026</b><br><br>05.06.2026 |
| 7. Abwägung zu Ziffern 3-6 und Festlegung weiteres Verfahren<br>(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage)   |  |
| 8. <b>Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange</b><br><b>gem. § 4 Abs. 2 BauGB am</b><br>Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum  |  |
| 9. <b>Offenlage des Entwurfes mit der Begründung vom</b><br><b>bis</b><br>Bekanntmachung über die Offenlage des Planentwurfes<br>in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am   |  |
| 10. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den<br>Ziffern 6 bis 8 am  |  |
| 11. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 9   |  |

12. **Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am**

13. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am entfällt

14. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht,  
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: am entfällt

15. **Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am**

16. Bebauungsplan rechtsverbindlich am