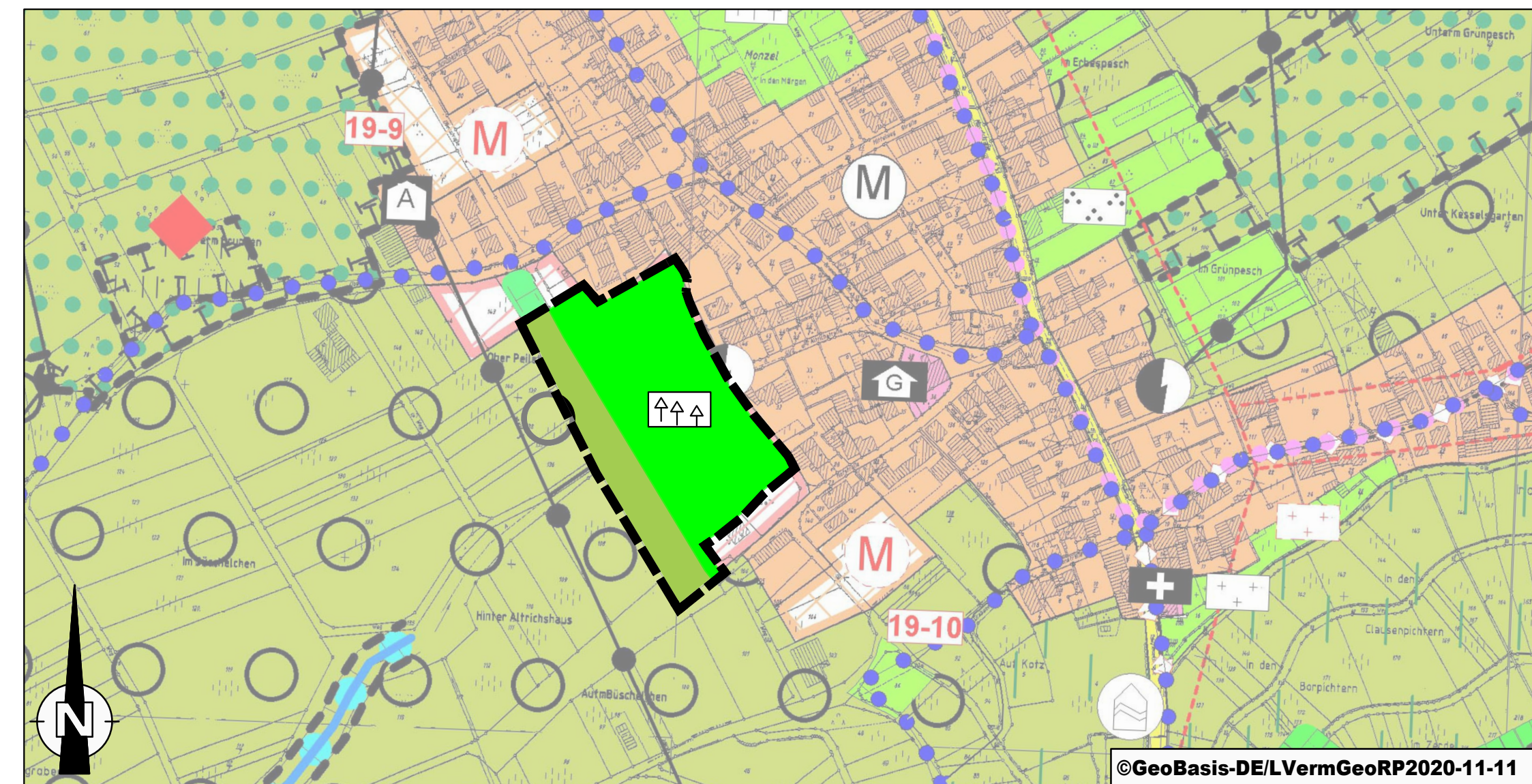
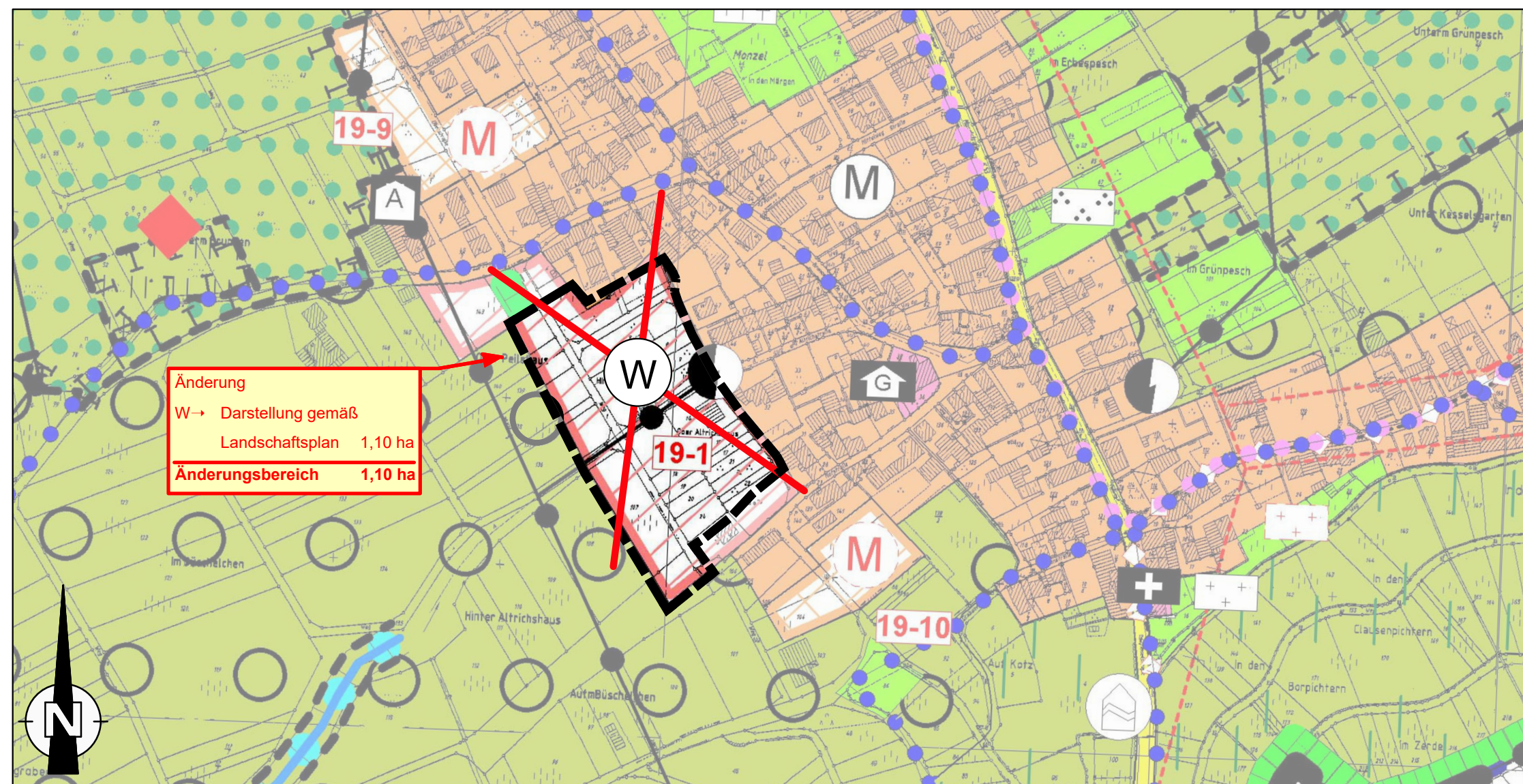
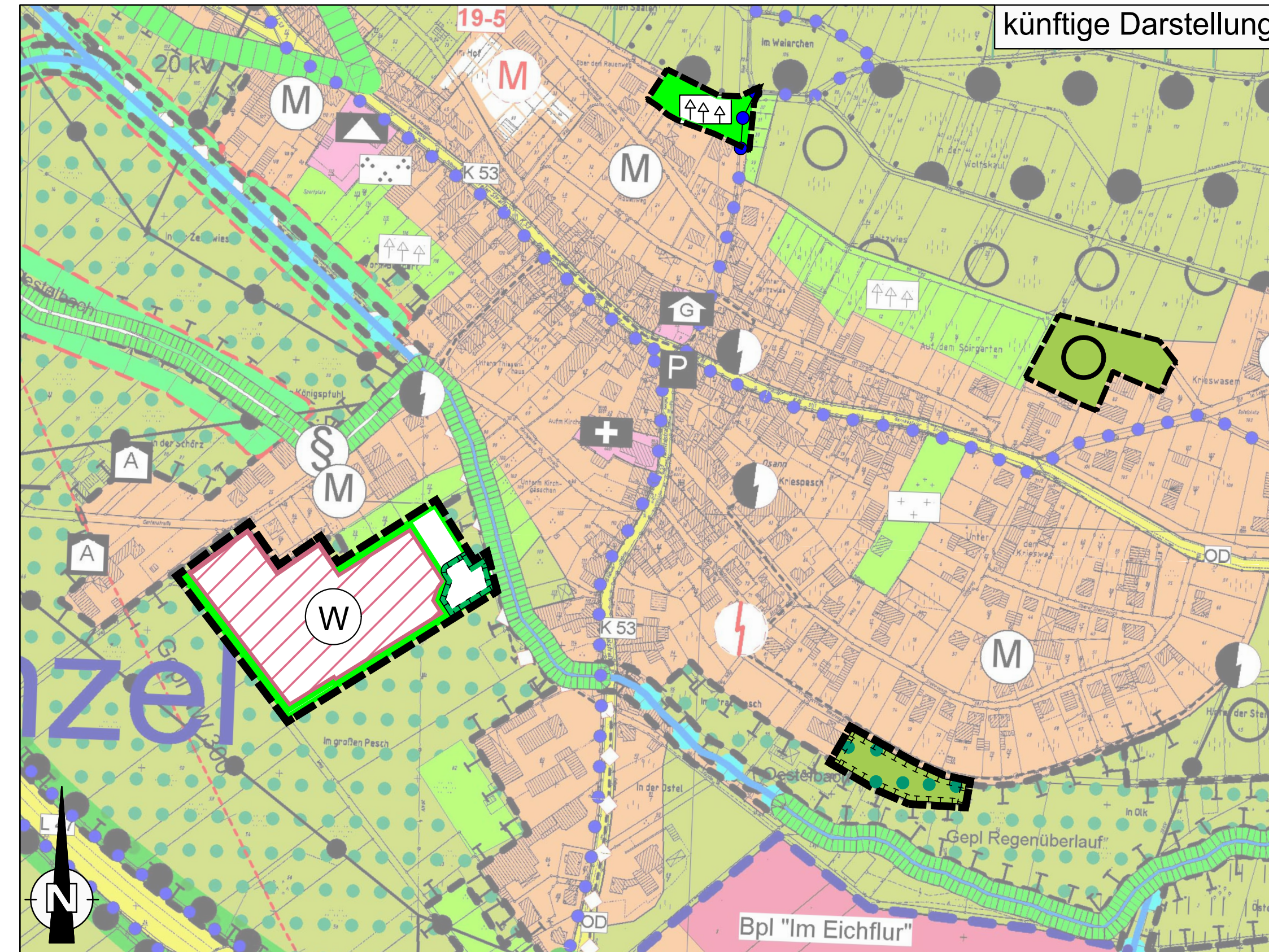
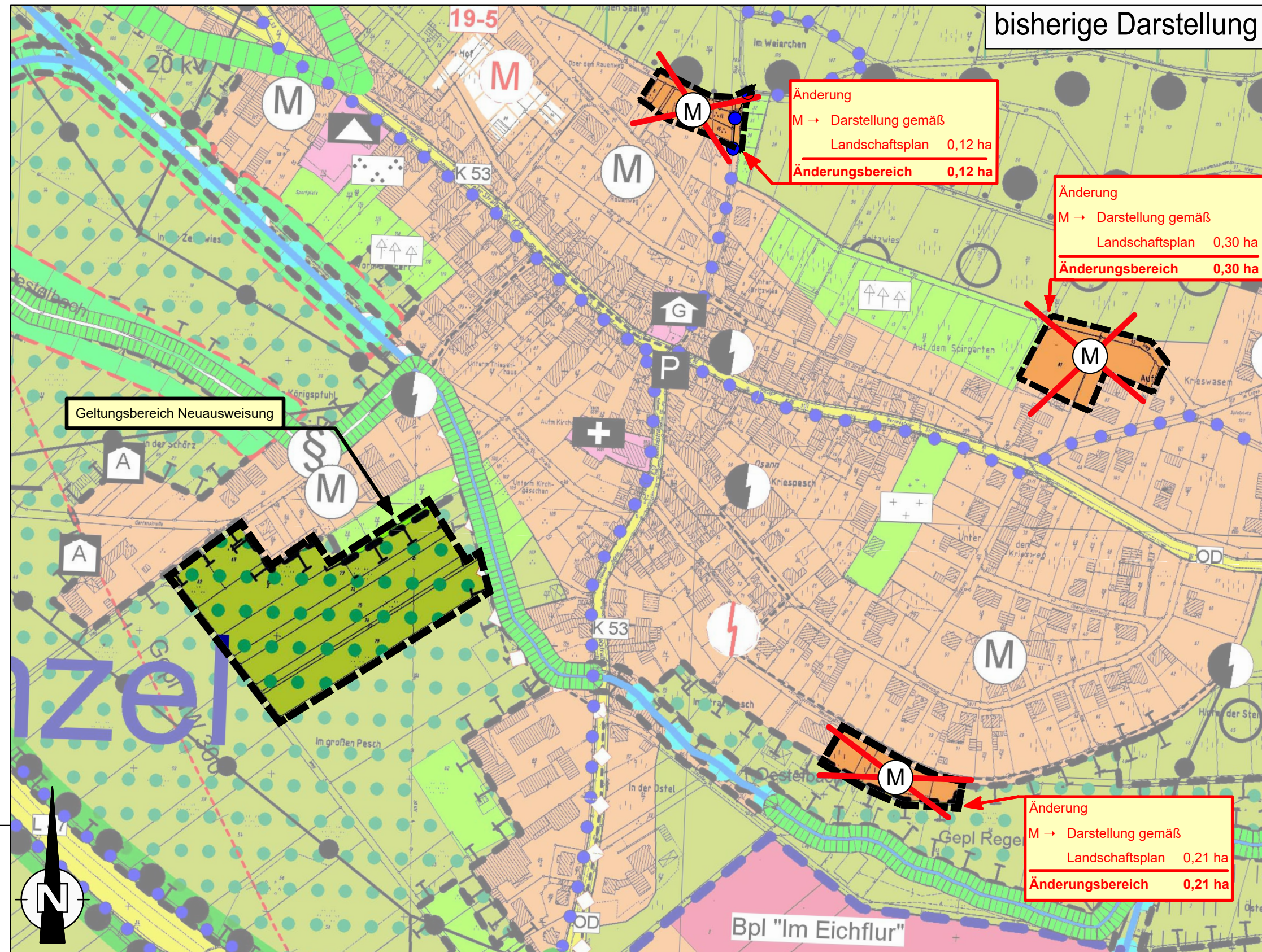


39. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land, Ortsgemeinde Osann-Monzel



Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
 Aufstellungsbeschluss durch den Ortsgemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Beteiligung der Behörden
 Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich

Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom

Offenlegung und Beteiligung der Behörden
 Offenlegung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich

Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom

Feststellungsbeschluss
 Der Verbandsgemeinderat hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen in seiner Sitzung am die Einzel-Fortschreibung beschlossen.
 Die gem. § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden Klausen, Altrich, Platten, Marimb-Nowiand, Brauneberg, Kesten und Minheim haben der Einzel-Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.

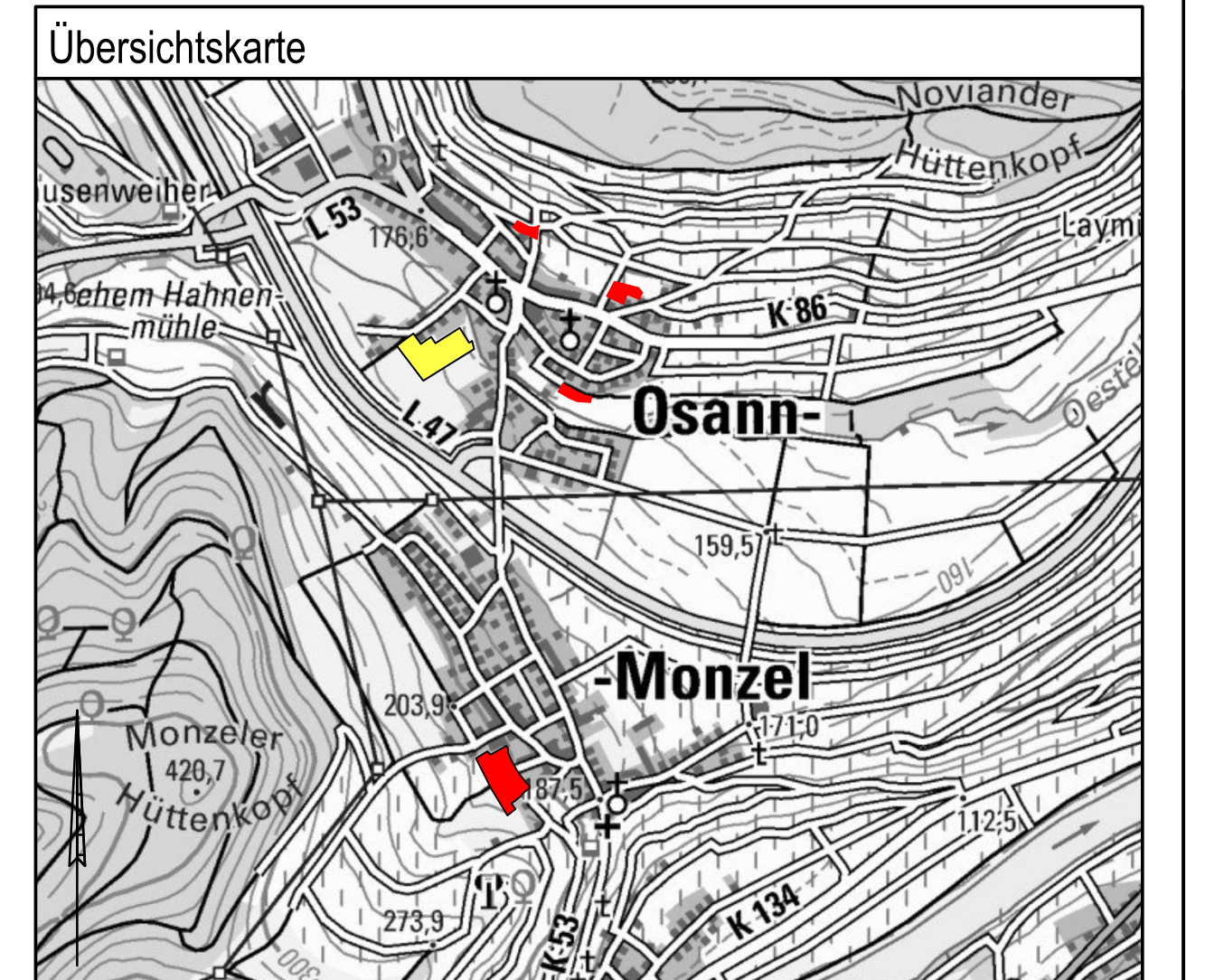
Verbandsgemeinde Wittlich-Land
 Wittlich, den (Manuel Follmann, Bürgermeister)

Genehmigung
 Der Flächennutzungsplan ist nach § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom Az.: genehmigt worden.

Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich
 Wittlich, den (i.A. Ralph Lerch, Kreisverwaltung)

Bekanntmachung
 Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom Az.: ist am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gegeben worden, mit dem Hinweis, dass der Flächennutzungsplan bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land zu den üblichen Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land
 Wittlich, den (Manuel Follmann, Bürgermeister)



Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan

- Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 20. Dezember 2023 (BGBl. I S. 394).
 - Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert am 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1902).
 - Es gilt die Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBAuO RLP) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998 I S. 365), zuletzt geändert am 07. Dezember 2022 (GVBl. S. 403).

Hinsichtlich der vorgenannten gesetzlichen Grundlagen gilt jeweils die bei Erlass dieser Satzung geltende Fassung. Innerhalb des Plangebietes bestehende Rechtssetzungen aufgrund des Bundesbaugesetzes oder des Baugesetzbuches treten mit der Rechtsverbindlichkeit dieses Planes außer Kraft.

Quellen der Normen, Richtlinien und Regelwerke
 DIN-Vorschriften und sonstige private Regelwerke, auf die in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes verwiesen wird, sind jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung anzuwenden und werden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land, Kurfürstenstraße 1 54516 Wittlich, während der Öffnungszeiten zur Einsichtnahme bereitgehalten.

Planzeichenerklärung (gilt nur für den Änderungsbereich des FNP)

Bestand	Planung
Bauflächen / Baugebiete (§5 Abs.2 Nr.1 BauGB)	
n.v.*	Wohngebiet
M	n.v.* Mischgebiet
Grünflächen (§5 Abs.2 Nr.5 BauGB)	
	Grünflächen: Hausgärten / Hausnahe Obstwiesen
n.v.*	Grünfläche

Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§5 Abs.2 Nr.9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)	
	Fläche für die Landwirtschaft
Sonstige Planzeichen	
	Abgrenzung des Änderungsbereiches
	* nicht vorhanden im Änderungsbereich

Bestand	Planung
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§5 Abs.2 Nr.10 und Abs. 4 BauGB)	
	Entwicklung bei Nutzungsaufgabe: Anlage von Streuobst / Halboffenland oder Sukzession / Anlage von Wald
	Erhalt / Entwicklung von extensivem Dauergrünland
n.v.*	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

39. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land, Ortsgemeinde Osann-Monzel

Plan-Nr.: 001.1	Entwurf frühzeitige Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB
Projekt-Nr.: 8362	
Maßstab: 1:3.000	
Datum: 21.03.2024	
Blattgröße: 123 x 60 cm	BKS INGENIEURGESELLSCHAFT STADTPLANUNG, RAUM- / UMWELT- PLANUNG GMBH MAXIMINSTRASSE 17B D-54292 TRIER / MOSEL WEB: WWW.BKS-TRIER.DE