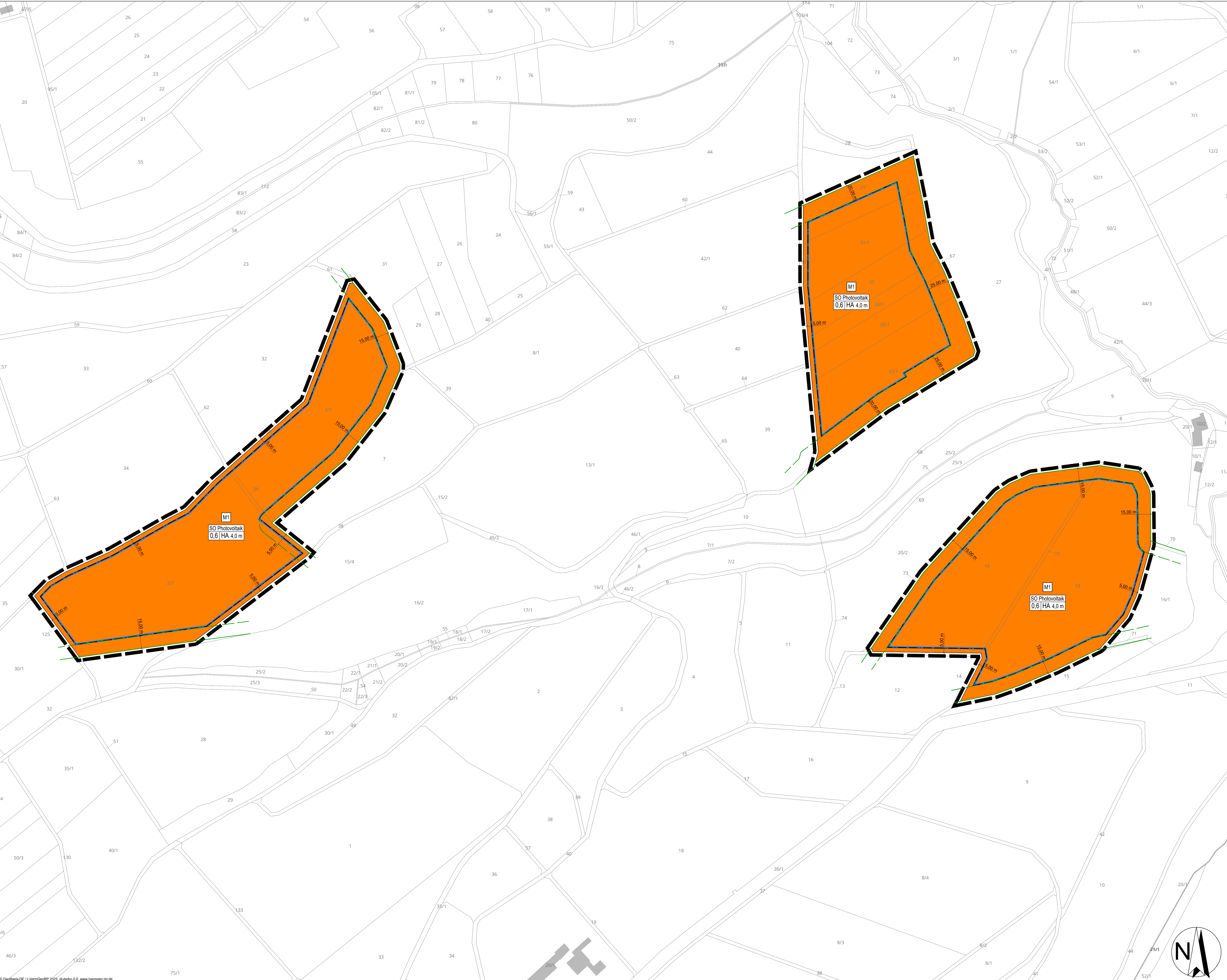


Bebauungsplan "Solarpark Oberscheidweiler" - Ortsgemeinde Oberscheidweiler

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
§ 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO
0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO
4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO
Baugrenze
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
§ 9 Abs. 1 Nr. 25 H. b. BauGB

Sonstige Planzeichen
§ 9 Abs. 1 und 2 BauGB
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9 Abs. 7 BauGB

Nachrichtliche Übernahme:
Abstandslinie zum Waldrand
Waldrand

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
GRZ Höhe baulicher Anlage

Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Oberscheidweiler"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Oberscheidweiler

Bearbeitet: lgr Zeichnung: rsc Maßstab: 1:1.500 / A0 Blatt: 1 Datum: 10.03.2025



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de