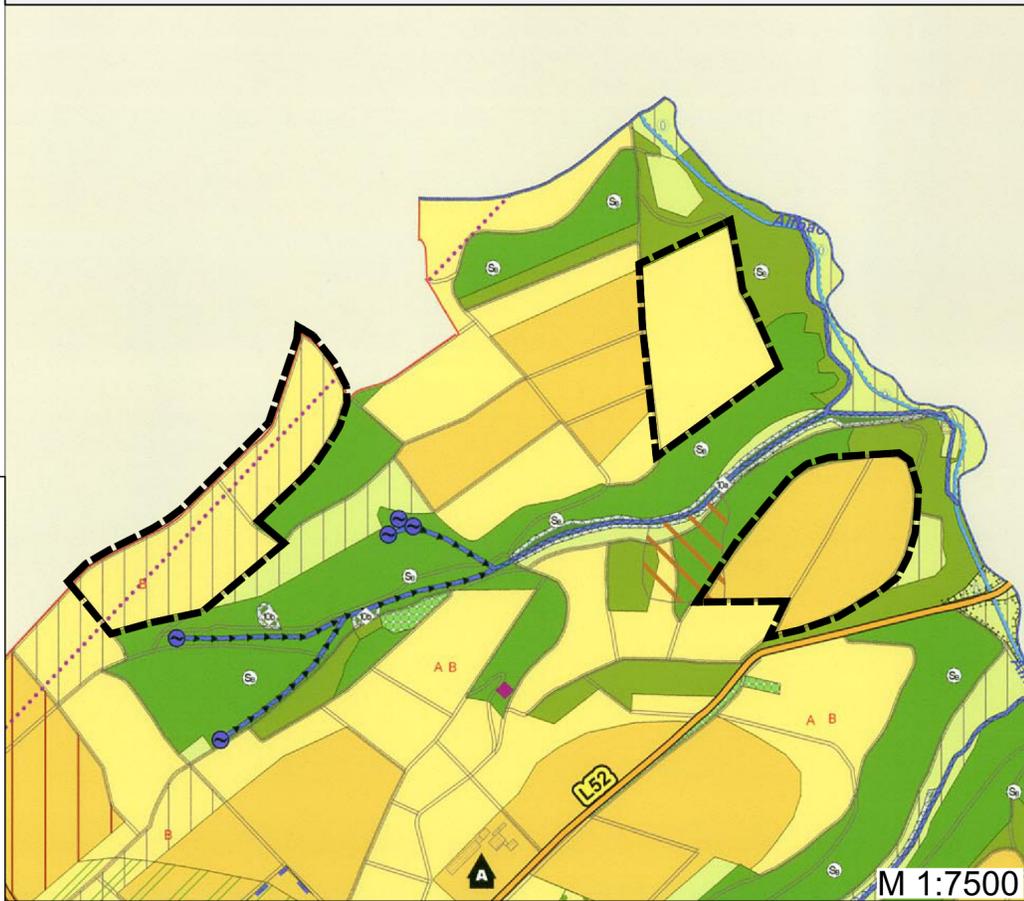
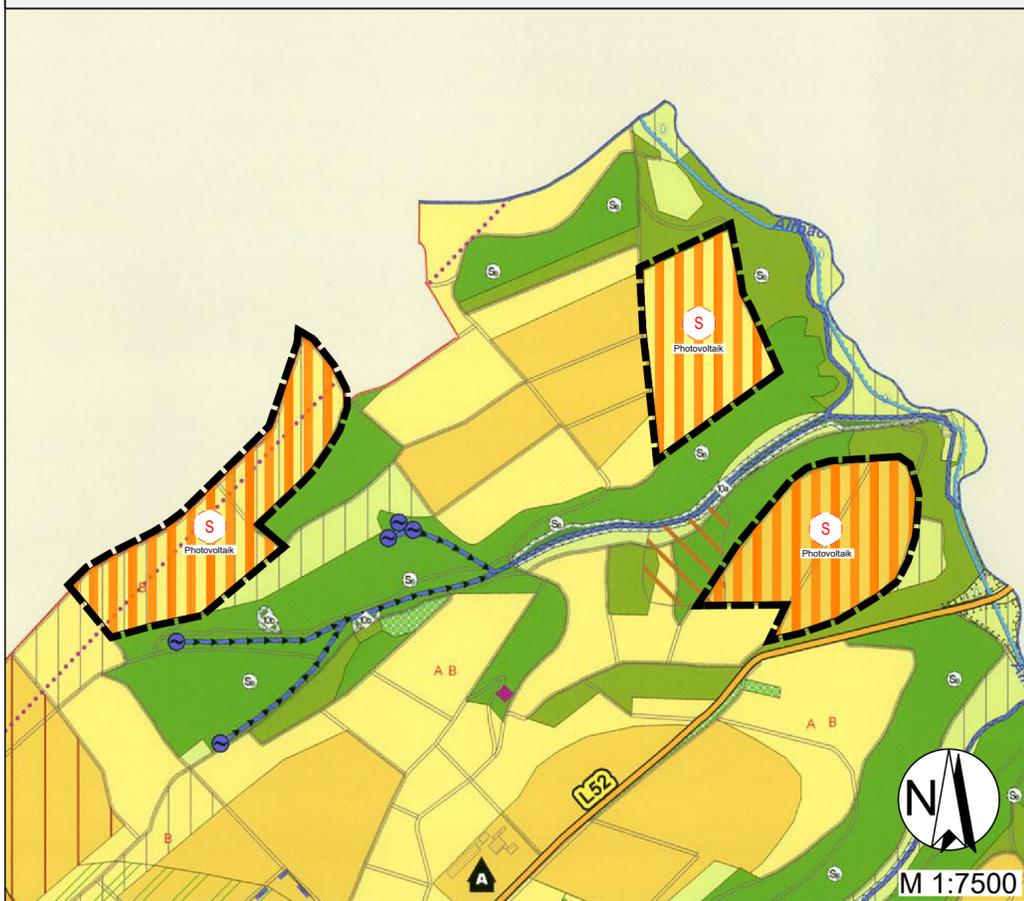


Bisherige Darstellung:

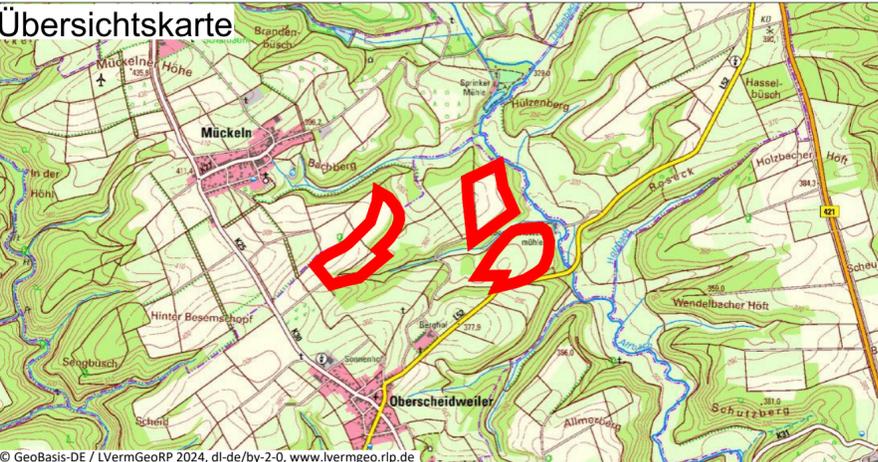


Darstellung nach der Änderung:



Legende

<p>Art der baulichen Nutzung</p> <p>Bestand Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohnbauflächen Gemischte Bauflächen Dorfgebiete Gewerbliche Bauflächen Sonderbauflächen Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus ökologischen bzw. landschaftsästhetischen Gründen Aussiedlerhof <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für den Gemeinbedarf Kirche Feuerwehr Jugendherberge / Jugendgästehaus Kindergarten Schule Öffentliche Verwaltung <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <ul style="list-style-type: none"> Straße Autobahn Radweg Öffentliche Parkfläche <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Kläranlage Pumpwerk Regenüberlaufbecken Wasserversorgung Brunnen Elektrizität / Sender Elektrofuhrleitung Hauptversorgungsleitung (Wasser) Richtfunkstrecke <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für den Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Naturdenkmal FFH-Gebiet Vogelschutzgebiet Geschützter Biotoptyp (§ 28 Landesnaturschutzgesetz) mit näherer Bezeichnung: Röhrichtbestand, Großseggenried Bruchwald Zwischenmoor Felsgebüsch / Fels-Trockenwald Felsflur / Trockenrasen Magerrasen Feuchtwiese / Nasswiese Quellbereich Quellwald Quellbach, naturnaher Bachabschnitt Bachufenerwald Verlandungsbereich 	<p>Grünflächen</p> <p>Bestand Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünfläche öffentlich privat Gartenland Spielplatz Parkanlage Friedhof Sportanlage Freibad Zeltplatz Straßenbegleitgrün <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> Stillgewässer, naturnah Stillgewässer, naturnah Vorschlag Verbesserung Überschwemmungsgebiet Wasserschutzgebiet Wasserschutzzone I Wasserschutzzone II Wasserschutzzone III <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Abbaufläche / Abgrabung Aufschüttungsfläche <p>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft</p> <ul style="list-style-type: none"> Acker, Grünland, Sonderkulturen Ackerland in extensiver Bewirtschaftung Dauergrünland <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> Blockschutthalde, Schluchtwald Ausgleichsfläche / Ökoko-Fläche bzw. Suchraum für Ausgleichsflächen Offenes Feuchtgebiet Brache / Sukzession Renaturierung von gefassten Quellaustritten Entbuschung Entfernung landschaftsfremder Gehölze Spezielle Biotoppflege- und Entwicklungsmaßnahmen Renaturierung verrohrter bzw. ausgebauter Bachabschnitte Naturnaher Entwicklung nicht verbauter, naturnaher Bachabschnitte Entwicklung von Bachuferwald bzw. naturnahem Uferbewuchs an geschützten Bachabschnitten (§ 24 LPTIG) Naturnaher Graben (Erhaltung) Straßenbegleitpflanzung 	<p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> Dauergrünland mit Grundwasserschutzmaßnahmen landwirtschaftliche Nutzung mit Grundwasserschutzmaßnahmen landwirtschaftliche Nutzung mit Erosionsschutzmaßnahmen Extensiv-Dauergrünland Extensiv-Dauergrünland mit langfristiger Entwicklung von Magerrasen Streuobst auf Dauergrünland Streuobst auf Extensiv-Dauergrünland Streuobst auf Sonderkultur Gehölzfläche Flächen mit hohem Anteil an Gehölzstrukturen Arten- und Biotopschutzfunktion Bodenschutzfunktion Erholungsfunktion Wasserschutzfunktion <p>Flächen für Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> Waldflächen Mischwald (i.d.R. mit Laubholzanteil > 50%) Standorttypischer / naturnaher Wald Niederwald Mittelwald Erstaufforstung bzw. natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (naturnaher Wald) Erstaufforstung bzw. natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (Mischwald) Aufforstungsgewinn lt. Flurbereinigung Aufforstungsblock <p>Schutzgebiete nach Bundeswaldgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> Bodenschutzwald Klimaschutzwald Immissionsschutzwald Lärmschutzwald <p>Sonstige Planzeichen</p> <ul style="list-style-type: none"> Bodendenkmal (archäologisches Denkmal) Bodendenkmal, flächig Bodendenkmal, linear Kulturdenkmal Gesamtanlagen Denkmalschutz Grabungsschutzgebiet Lärmschutzzone 2 Bauschutzbereich (Äußere Abgrenzung) Atablagerung Gemarkungsgrenze Schutzhütte / Grillhütte FNP-Neuweisung bzw. -Änderung <p>nachrichtlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vorrangfläche Rohstoffgewinnung lt. Regionalem Raumordnungsplan Trier 1985
--	---	---



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**
Der Änderungsbeschluss zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land erfolgte in der Sitzung des Rates der Verbandsgemeinde Wittlich-Land am __. __. 2024.
 - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses**
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am __. __. 2024 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. __.
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden**
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom __. __. 2024 bis einschließlich __. __. 2024.
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom __. __. 2024 bis einschließlich __. __. 2024. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. __ am __. __. 2024.
 - Prüfung der Anregungen**
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am __. __. 2024 behandelt.
 - Beschluss über den Planentwurf**
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat in öffentlicher Sitzung am __. __. 2024 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt und die Durchführung der Beteiligungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
 - Beteiligung der Behörden**
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom __. __. 2024 bis einschließlich __. __. 2024.
 - Auslegung des Planentwurfs**
Der Planentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2024 bis einschließlich __. __. 2024 aus. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. __ am __. __. 2024.
 - Prüfung der Anregungen**
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am __. __. 2025 behandelt.
 - Feststellungsbeschluss**
Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Rates der Verbandsgemeinde Wittlich-Land am __. __. 2025 über die Entwurfsfassung vom __. __. 2025.
- Wittlich, den
- (Bürgermeister)
(Siegel)
- Genehmigung**
Die Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich hat mit Bescheid vom __. __. 2025, Az: _____, die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Wittlich, den
- (Bürgermeister)
(Siegel)
- Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung**
Die Erteilung der Genehmigung zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am __. __. 2025 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.
- Wittlich, den
- (Bürgermeister)
(Siegel)

Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land

Flächennutzungsplanänderung

Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:7500 / A1	Blatt: 1	Datum: 06.09.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
E-Mail: info@enviro-plan.de
Internet: www.enviro-plan.de