

Ortsgemeinde Laufeld

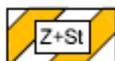
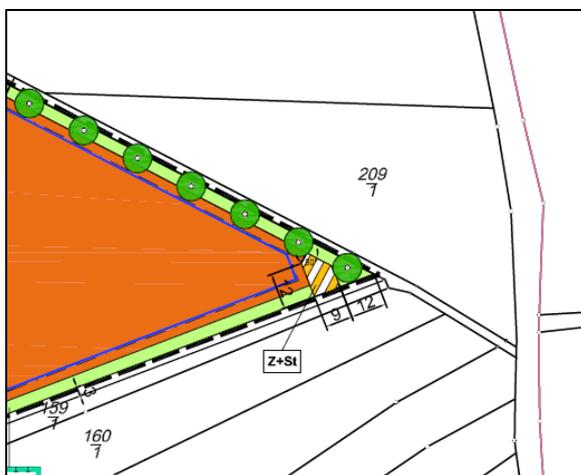
Bebauungsplan

„Sondergebiet Photovoltaik Hermesheck“

Übersicht über die gegenüber der Fassung zur Offenlage erfolgten Anpassungen

1 Planzeichnung

- Ergänzung einer Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung im Südosten des Geltungsbereichs, als Zufahrt und für Stellplätze, siehe nachstehenden (unmaßstäblichen) Ausschnitt



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Zufahrt und Stellplätze

- Nutzungsschablone: Reduzierung der GRZ von 0,8 auf 0,6
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB:

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	M1 Extensive Wiesenutzung, Modulreihenabstände
	M2-1 Heckenpflanzung mlt Bäumen
	M2-2 Heckenpflanzung
	M2-3 Heckenpflanzung, max. 2,0 m Höhe / Rankpflanzen
	M2-4 Heckenpflanzung mlt Blühstreifen
	M3 Wildtierkorridor: Gehölze und Blühstreifen, s. Pflanzschema

Ergänzung der Festsetzungen zu den Heckenpflanzungen, dadurch neue Sortierung der festgesetzten Maßnahmen

2 Textliche Festsetzungen

- Punkt 1.2 Maß der baulichen Nutzung: Reduzierung der GRZ von 0,8 auf 0,6
- Flächen für Maßnahmen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB:
 - Anpassung der Festsetzung zur Unternutzung der Modulfläche – Maßnahme M1
 - Ergänzung der Festsetzung zum Modulreihenabstand – Maßnahme M1
 - Ergänzung der Maßnahme M 2-3 zur Heckenpflanzung / alternativ Rankpflanzen
 - Neuordnung der Festsetzung 1.4, insbesondere der Bezeichnungen zu den unterschiedlichen Ausführungen der Heckenpflanzung
- Analog dazu: Ergänzung der Artenliste
- Aufnahme einer Festsetzung zur bodenkundlichen Baubegleitung
- Anpassung der Hinweise zu den externen Ausgleichsmaßnahmen:
 - Monitoring zur Nutzung der Streifen
 - Vorgaben zur Saatgutmischung
- Anpassung der Artenliste (Punkt 3) für die Eingrünung

3 Begründung

Anpassung der Begründung im Hinblick auf die vorgenannten Änderungen.

4 Umweltbericht

- Ergänzung der Textlichen Festsetzungen
- Ergänzung der Maßnahmen für den externen Ausgleich für die Feldlerche