

Verfahrensablauf
Ortsgemeinde Landscheid
Bebauungsplanverfahren
“Gewerbegebiet - Erweiterung“
(Parallelverfahren mit der 26. Einzelfortschreibung des
Flächennutzungsplanes Wittlich-Land 2006)

Stand: 13.05.2025

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates | |
| gem. § 2 Abs. 1 Satz 1 BauGB | 14.05.2020 |
| Anpassung des Aufstellungsbeschlusses | 01.07.2021 |
| 2. Landesplanerische Stellungnahme (LPS) vom | |
| (Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: FB22/LE) | 21.01.2020 |
| 1. Ergänzung LPS mit frühzeitiger Beteiligung vom | 31.08.2021 |
| 2. Ergänzung LPS vom | 19.02.2024 |
| 3. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am | 30.07.2021 |
| 4. Beschluss der Vorentwurfsfassung | 01.07.2021 |
| 5. Frühzeitige Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB | 04.08.2021 |
| Schriftliche Beteiligung, Fristsetzung zur Abgabe von
Stellungnahmen bis zum | 10.09.2021 |
| 6. Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am | 04.08.2021 |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum | 10.09.2021 |
| Benachrichtigung Nachbargemeinden über die Offenlage | am 14.05.2025 |
| Fristsetzung zur Abgabe von Stellungnahmen bis zum | 27.06.2025 |
| 7. Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB | vom 09.08.2021 |
| durch Bereitstellung der Planunterlagen im Internet | bis 10.09.2021 |
| Hinweis erfolgte in der Wochenzeitung
„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am | 30.07.2021 |
| 8. Abwägung zu Ziffern 5-7 und Festlegung weiteres Verfahren
(Zusammenfassung Behördenbeteiligung und Offenlage) | 24.04.2025 |
| 9. Beteiligungsverfahren der Träger öffentlicher Belange | |
| gem. § 4 Abs. 2 BauGB am | 14.05.2025 |
| Fristsetzung bis zum | 27.06.2025 |
| 9. Offenlage des Entwurfes mit der Begründung | vom 19.05.2025 |
| | bis 27.06.2025 |
| Hinweis auf die Offenlage erfolgte in der Wochenzeitung | |

„VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ am

16.05.2025

10. Beratung und Entscheidung über die Anregungen zu den Ziffern 8 und 9 am
11. Mitteilung Ergebnisse zu Ziffer 10 am
- 12. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB am**
13. Genehmigung des Bebauungsplanes beantragt am
14. Genehmigung erteilt, keine rechtlichen Bedenken vorgebracht, Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich, Az.: _____ am
- 15. Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB am**
16. Bebauungsplan rechtsverbindlich am

Hinweise:

1. Der Bebauungsplan (Satzung) wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates vom _____ mit folgender Mehrheit beschlossen:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: ___ Ratsmitglieder

Anwesende Ratsmitglieder: ___ Ratsmitglieder

Für die Satzung haben gestimmt: ___ Ratsmitglieder

Gegenstimmen: ___ Ratsmitglieder

Stimmenthaltungen: ___ Ratsmitglieder

gemäß § 22 GemO ausgeschlossen: ___ Ratsmitglieder

2. Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“ der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land, Ausgabe Freitag, _____ öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan mit Begründung und der Zusammenfassenden Erklärung während der Dienststunden bei der VGV Wittlich-Land eingesehen und dass über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.
3. Bei der Bekanntmachung wurde auf die Regelungen des BauGB über die Geltendmachung von Entschädigungsansprüchen (§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) sowie auf die möglichen Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB und des § 24 Abs. 6 der Gemeindeordnung hingewiesen.

Landscheid, den _____

Ortsgemeinde Landscheid

(S)

Michael Comes
Ortsbürgermeister