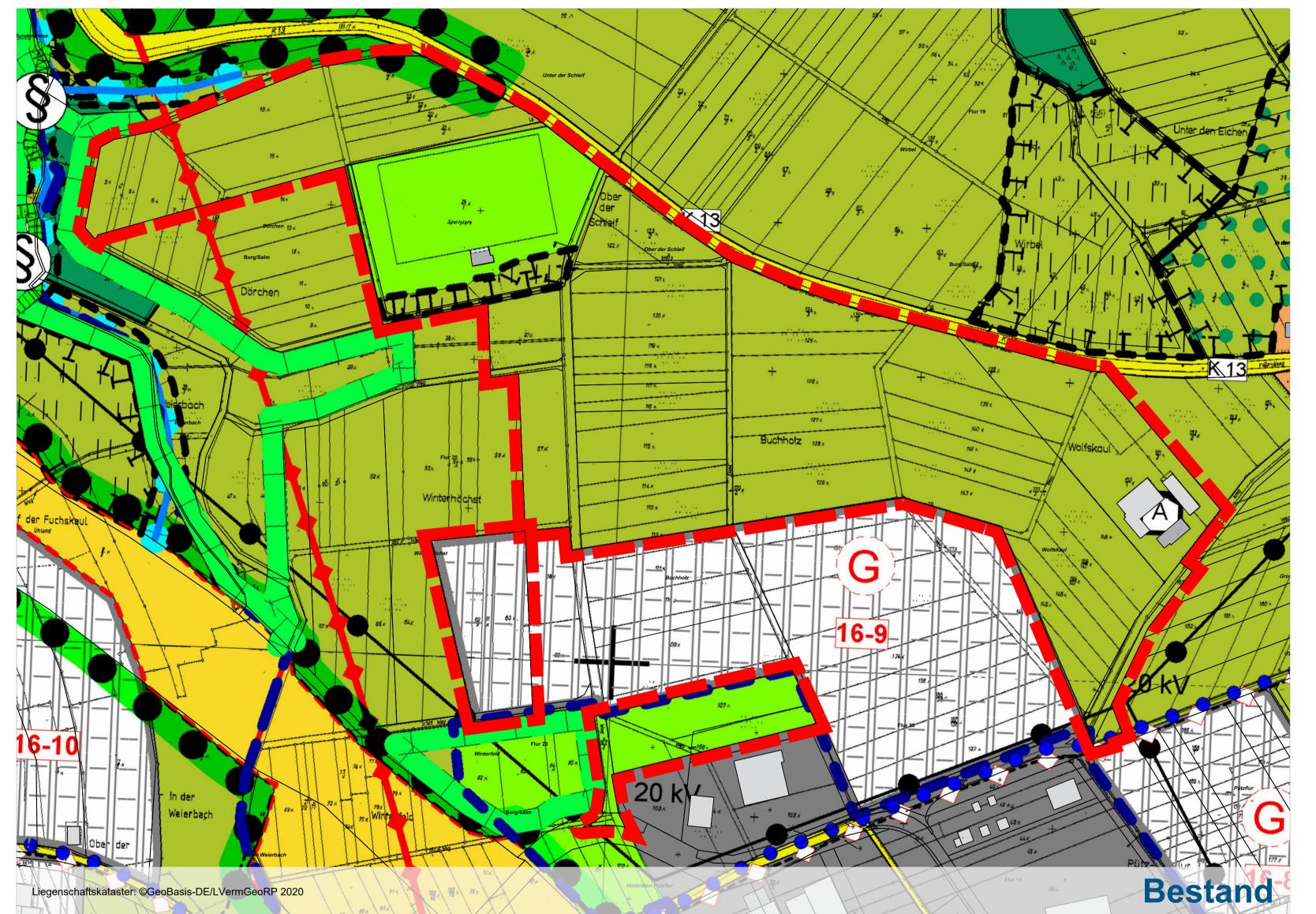
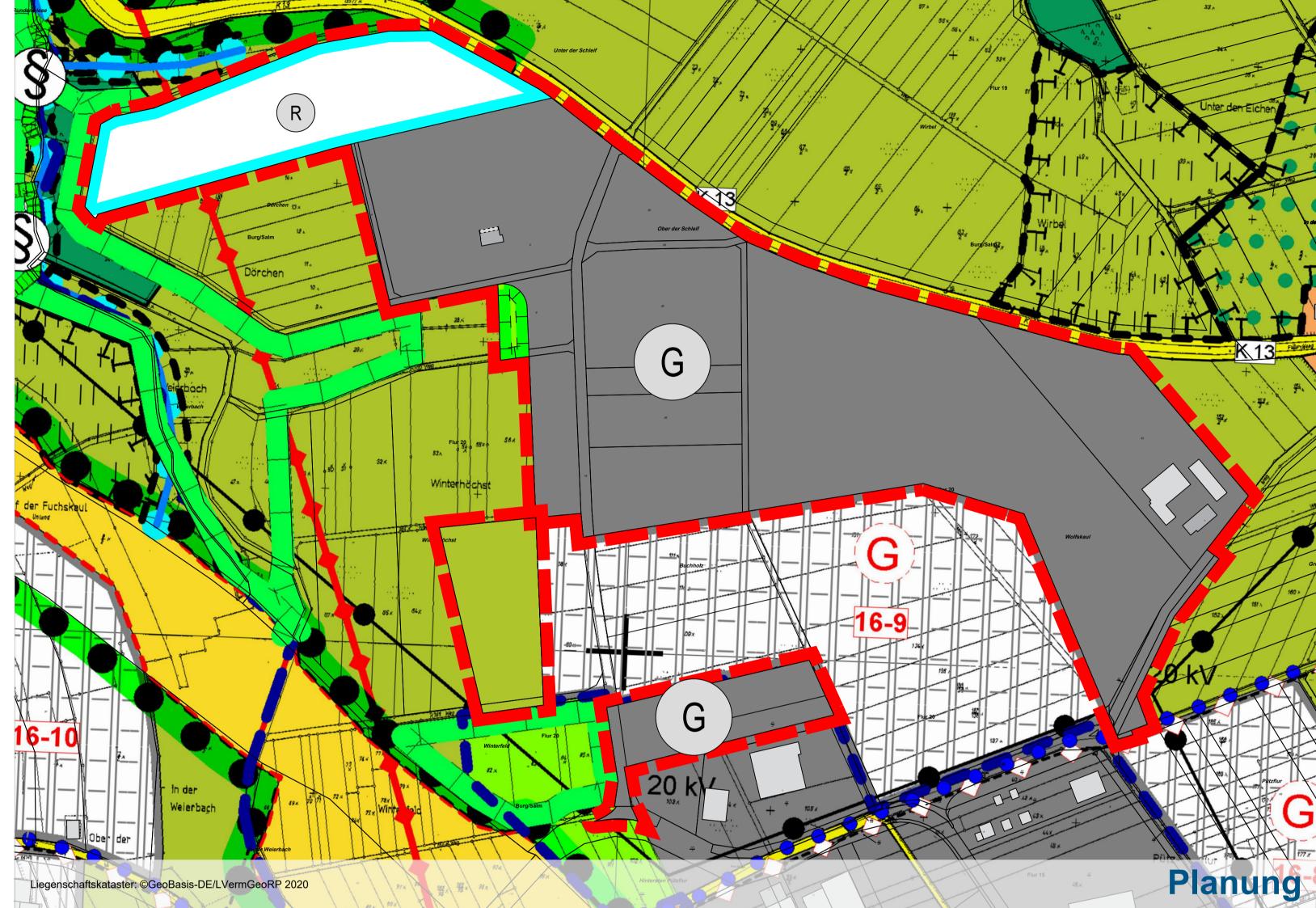
# Verbandsgemeinde Wittlich-Land

## **Entwurf**

## Flächennutzungsplan, 26. Änderung - Bereich "Gewerbegebiet - Erweiterung" Landscheid





### Legende

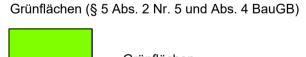
Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)



(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Gewerbliche Bauflächen



Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



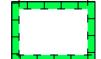
Rückhaltebecken

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes

des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI., S. 473, 475)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBI. 2023 I Nr. 176)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBI. 1991 I S. 2542, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 323)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBI. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBI. 2024 I Nr. 225)

Gesetz vom 26.11.2024 (GVBI., S. 365) Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBI. 1994, 153), zuletzt geändert durch Artikel 6

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBI. 1998, 365), zuletzt geändert durch

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBI. 2000, 578), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBI., S. 287)

Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, 159), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBI., S. 473)

Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz (LNRG) vom 15. Juni 1970 (GVBI. 1970, 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBI. S. 209)

#### Verfahrensvermerke

ortsübliche Bekanntmachung angeordnet am

ortsübliche Bekanntmachung am

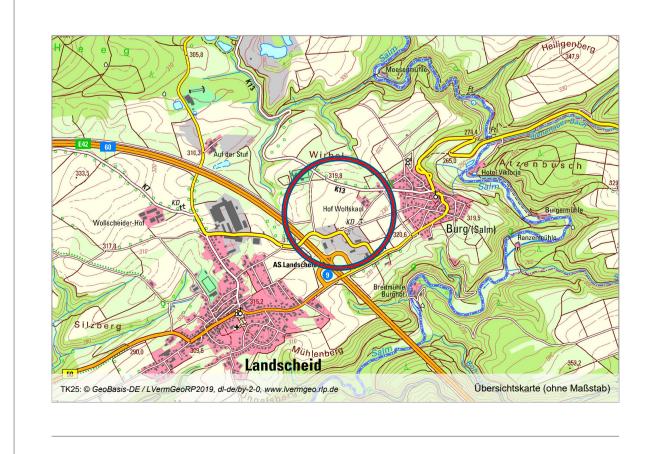
### Verbandsgemeinde Wittlich-Land

### Flächennutzungsplan 26. Änderung Bereich "Gewerbegebiet -

Erweiterung" Landscheid

21. Februar 2025

**Entwurf** 



T 06571 177 98 00 F 06571 177 98 01