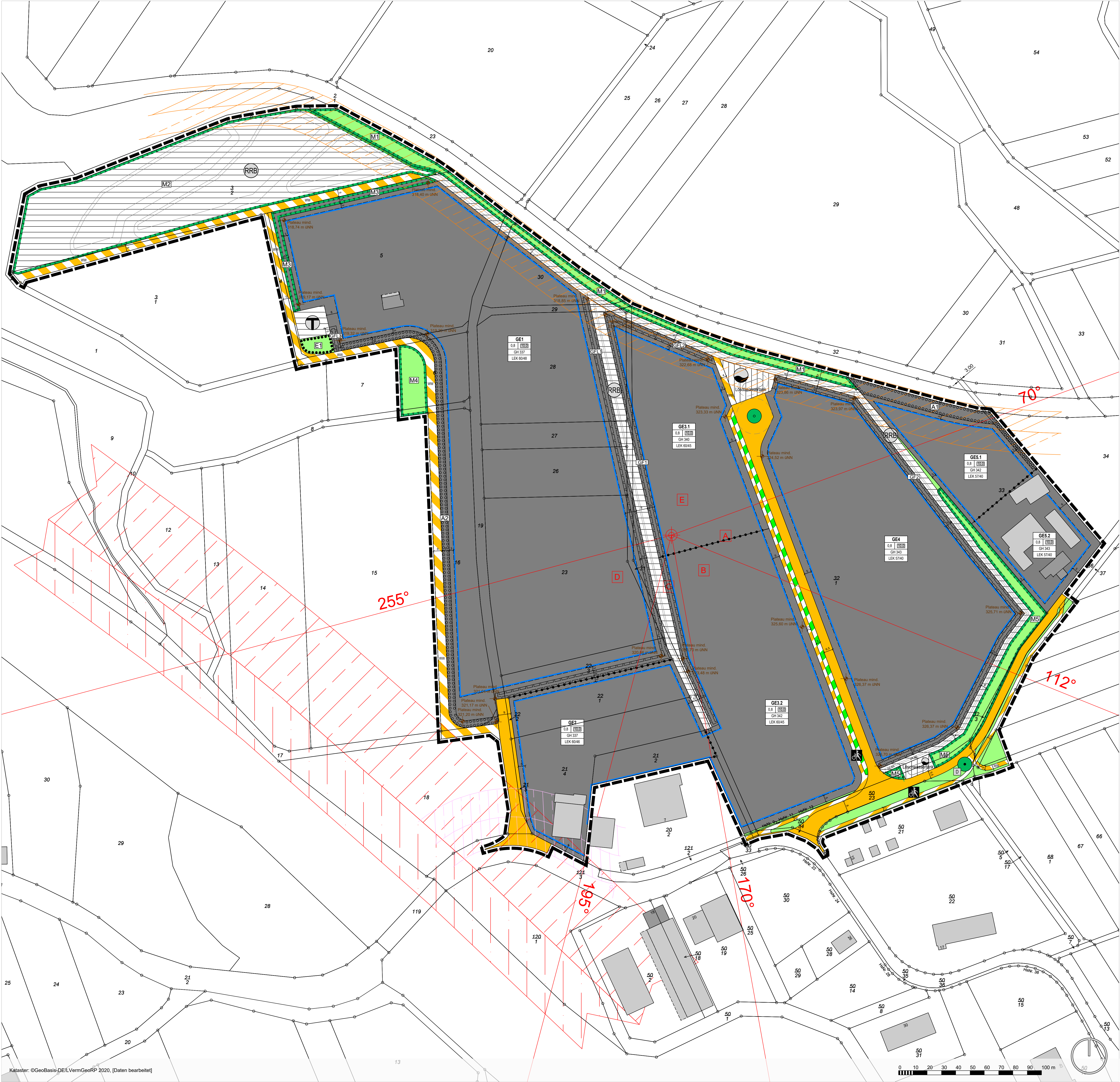


Ortsgemeinde Landscheid

Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Erweiterung"

Entwurf zur zweiten erneuten Beteiligung



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Wirtschaftsweg

Rad- und Gehweg

Anpflanzungen, LKW-Haltebuchten und Zufahrten (bedarfsgerechter Ausbau)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung & Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen & sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Löschwassertank

Telekommunikation

Regenwasserrückhaltebecken

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b und Abs. 6 BauGB)

Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Anbaubeschränkungszone (Autobahn 100 m)

Anbaubeschränkungszone (Autobahn 40 m)

Anbaubeschränkungszone (Kreisstraße 30 m)

Anbaubeschränkungszone (Kreisstraße 15 m)

Anbaubeschränkungszone (Landesstraße 40 m)

Anbaubeschränkungszone (Landesstraße 20 m)

Zusatzkontingente (siehe textl. Festsetzungen)

Referenzpunkt für Zusatzkontingente
X-Koordinate = 341020.00
Y-Koordinate = 5540400.00

Denkmalgeschütztes Wegekreuz mit Heiligenhäuschen

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 8 Absatz 2 des Gesetzes vom 23.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 226)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224)

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 183)

Bundesfernstraßengesetz (FSrG) vom 28.06.2007 (BGBl. I, S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224)

Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 22.07.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 224)

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)

Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)

Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LSrG) vom 01.08.1977, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 783)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 738)

Landesnachbarrechtsgesetz (LNrbG) vom 15.06.1970 (GVBl. 1970, 1980), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 734)

Landessolargesetz (LSolarG) vom 30.09.2021 (GVBl. S. 550), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.11.2023 (GVBl. S. 307)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 14.05.2020

Frühzeitige Beteiligung
Veröffentlichung gemäß § 3 (1) BauGB vom 09.08.2021 bis einschließlich 10.09.2021
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 04.08.2021

Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom 19.05.2025 bis einschließlich 27.06.2025
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 14.05.2025

Erneute Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden (§ 4 (3) BauGB)
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom 27.04.2026 bis einschließlich 13.05.2026
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom 22.04.2026

Zweite erneute Veröffentlichung der Planunterlagen und Beteiligung der Behörden (§ 4 (3) BauGB)
Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB vom bis einschließlich
Behörden und Träger öffentlicher Belange Schreiben vom

Satzungsbeschluss
Satzungsbeschluss gemäß § 24 GemO und § 10 (1) BauGB am

Landscheid, den (Ortsbürgermeisterin)

Ausfertigung
Die Satzung über den Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Erweiterung" wird hiermit ausfertigt.
Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieser Ausfertigung des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet - Erweiterung" mit dem Willen des Ortsgemeinderates Landscheid gemäß Gemeinderatsbeschluss vom sowie die Einhaltung des gemäß BauGB in der zurzeit gültigen Fassung gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Landscheid, den (Ortsbürgermeisterin)

Anordnung der Bekanntmachung
örtliche Bekanntmachung angeordnet am

Bekanntmachung
örtliche Bekanntmachung gemäß § 10 (3) BauGB am

Rechtskraft
In-Kraft-Treten des Bebauungsplanes am

Landscheid, den (Ortsbürgermeisterin)

Ortsgemeinde Landscheid

Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Erweiterung"

Entwurf zur zweiten erneuten Beteiligung

Stand: 05. Oktober 2026

Maßstab: 1:1.000

Erarbeitet durch: **Planung1**
Stadtplanung | Beratung

Dipl.-Ing. Daniel Heßer
Freier Stadtplaner AKRP
Schloßstraße 11
54516 Wittlich

www.planung1.de
info@planung1.de
T 06571 177 98 00
F 06571 177 98 01