

Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land**Beschlussvorlage**
Nr.: 2026/25/024

Abteilung:	Bauverwaltung und öffentliche Einrichtungen
verfasst von:	Reis, Günter
verantwortlich:	Hofer, Andreas
Datum:	06.10.2026

Gremium	Termin	TOP	Status
Gemeinderat Landscheid	15.10.2026	5	öffentlich

Betreff:**Bebauungsplanung "Gewerbegebiet-Erweiterung"**

- a) Beratung und Beschlussfassung zu den durchgeführten Beteiligungen
b) Festlegung des weiteren Verfahrens

Sonderinteresse:

- a) Beratung und Beschlussfassung zu den durchgeführten Beteiligungen

Sachdarstellung / Begründung:

Der Gemeinderat wird zu den auf Grundlage des Beschlusses vom 26.03.2026 durchgeführten Beteiligungsverfahren informiert.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 22.04.2026 beteiligt und über die 1. erneute Offenlage des Planentwurfes unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 13.05.2026 eingeräumt.

Die 1. erneute Offenlage des Planentwurfes erfolgte in der Zeit vom 27.04.2026 bis zum 13.05.2026. Auf die Auslegung sowie die Möglichkeit, dass Stellungnahmen zu dem geänderten bzw. ergänzten Bebauungsplanentwurf vorgebracht werden können, war durch Bekanntmachung in der Wochenzeitung „VerbandsgeMeinde Wittlich.Land“, Ausgabe vom 24.04.2026, hingewiesen worden.

Die beteiligten Stellen sind in der Abwägungstabelle aufgeführt. In der Tabelle sind die eingegangenen Stellungnahmen inhaltlich wiedergegeben. Daneben enthält die Aufstellung Hinweise zur Berücksichtigung sowie Kommentierungen der Abwägungsvorschläge durch die Verwaltung bzw. durch die Planungsbüros zu den einzelnen abwägungsrelevanten Anregungen.

Die Abwägungsvorschläge werden dem Rat in öffentlicher Sitzung erläutert.

Der Gemeinderat berät im Einzelnen auf Empfehlung des Ortsbeirates Burg/Salm über die Stellungnahmen. Die Ergebnisse der Abwägungen durch den Gemeinderat sind in der Abwägungstabelle festgehalten. Im Übrigen nimmt der Gemeinderat die gegebenen Hinweise zur Kenntnis.

Beschlussergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
	10		2		

Die Abwägungstabelle ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

b) Festlegung des weiteren Verfahrens

Beschlussvorschlag:

Durch die Abwägungsentscheidungen zu a) ergeben sich Änderungen des Planentwurfes sowie der festgesetzten externen Ausgleichsmaßnahmen. Daher ist nach Einschätzung der Gemeinde die Durchführung erneuter Beteiligungsverfahren gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erforderlich. Diese sollen durch erneute Durchführung des Beteiligungsverfahrens nach § 3 Abs. 2 BauGB und durch erneute Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen. Es handelt sich bei dem anstehenden Verfahren um die 2. erneuten Beteiligungen.

Der Gemeinderat beschließt, den gemäß den vorherigen Beschlüssen (TOP a) geänderten bzw. ergänzten Bebauungsplanentwurf als Grundlage für die 2. erneute Beteiligung der betroffenen Behörden und für die 2. erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB anzuerkennen.

Gemäß § 4 a Abs. 3 Satz 2 BauGB soll Gelegenheit gegeben werden, zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes und die dadurch verursachten möglichen Auswirkungen erneut Stellungnahmen abzugeben. Die Dauer der 2. erneuten Beteiligungen bzw. die Frist zur Abgabe erneuter Stellungnahmen wird auf 15 Tage verkürzt. Die Verfahren zur 2. erneuten Beteiligung werden zusammengefasst.

Beschlussergebnis:

Einstimmig	Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
	10		2		