

Zur Veröffentlichung in der Wochenzeitung „VerbandsgeMEINde Wittlich.Land“,
am Freitag, 12.12.2025
- Ortsgemeinde Karl

Öffentliche Bekanntmachung

Aufstellung eines Bebauungsplanes „Solarpark Oberst Pfaffenthal“, Ortsgemeinde Karl, zur Ausweisung eines Sonstigen Sondergebietes Photovoltaik

- 1. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)**
- 2. Hinweise zum Verfahren**

1. Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Gemeinderat Karl hat in seiner Sitzung am 03.12.2025 die im Rahmen der durchgeführten Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (Beteiligung der Öffentlichkeit), § 4 Abs. 2 BauGB (Behördenbeteiligung) und § 2 Abs. 2 BauGB (Abstimmung Nachbargemeinden) zu der Bebauungsplanung der Ortsgemeinde Karl eingegangenen Stellungnahmen geprüft und einen geänderten/ergänzten Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Oberst Pfaffenthal“ gebilligt. Weiter hat der Gemeinderat beschlossen, eine erneute Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

Die Abgrenzung des Geltungsbereiches des Bebauungsplangebietes ist in dem besonders abgedruckten Lageplan dargestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf den Grundstücken Gemarkung Karl, Flur 4, Flurstücke 23 (tlw.) sowie Gemarkung Großlittgen, Flur 24, Flurstück 19 (tlw.) und Flur 23, Flurstück 46 (tlw.) externe Ausgleichsmaßnahmen (CEF-Maßnahme) erfolgen. Die ungefähre Lage der externen Ausgleichsflächen ist aus dem besonders abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

Der Entwurf des Bebauungsplanes besteht aus:

- 1. einer Planzeichnung mit Textfestsetzungen und**
- 2. einer Begründung, diese beinhaltet**

Teil 1, städtebaulicher Teil mit Darlegung der allgemeinen Ziele und Auswirkungen des Bebauungsplanes
Teil 2, Umweltbericht mit avifaunistischem Gutachten

Im Rahmen des Planverfahrens wird eine **Umweltprüfung** durchgeführt. Folgende umweltbezogene Informationen sind verfügbar und können während der Veröffentlichungsfrist gem. § 3 (2) BauGB eingesehen werden:

Umweltbericht

- Umweltbericht zum Bebauungsplan der Ortsgemeinde Karl „Solarpark Oberst Pfaffenthal“ mit Beschreibung und Bewertung der Umwelt und ihrer Bestandteile; darauf aufbauend Aussagen zu den Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden/Fläche (Baugrundverhältnisse, Versiegelung), Wasser (Grund- und Oberflächengewässer), Klima/Lufthygiene, Pflanzen, Tiere und die biologische Vielfalt (Biotope, Artenschutz, Lebensraumtypen, NATURA-2000-Gebiete, geschützte Biotope gem. §30 BNatSchG/§15 LNatSchG), Landschaftsbild (Einsehbarkeit), Mensch (Geräusch- und Lichtimmissionen), Kultur- und Sachgüter sowie Wechselwirkungen zwischen den Schutzgütern. Biotoptypenkartierung. Darlegung möglicher Maßnahmen zur Minimierung, Vermeidung, zum Ausgleich, sowie zu vorgezogenen artenschutzrechtlichen Maßnahmen (CEF).
- Avifaunistisches Gutachten

Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren nach § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB

Hinweise zur Löschwasservorsorge bei Batteriespeichern, Anregungen zu Modularten, Anmerkungen zur Starkregenvorsorge, Bilanzierung, FFH-Mähwiese, Artenschutz (Rotmilan) (Kreisverwaltung Wittlich; Hinweise / Informationen zur Starkregenvorsorge (SGD Nord, Regionalstelle für Wasserwirtschaft, Abfallwirtschaft, Bodenschutz).

Die vorgenannten Planunterlagen und sonstigen Planungsbeiträge zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie den wesentlich bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen werden in der Zeit von

**Montag, den 15. Dezember 2025
bis einschließlich Dienstag, den 6. Januar 2026**

auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Wittlich-Land unter www.vg-wittlich-land.de bereitgehalten. Den Link zu den Beteiligungsunterlagen finden Sie unter Aktuelles / Bauleitplanung / OG Karl – „Solarpark Oberst Pfaffenthal“ Darüber hinaus wird die Planung in das zentrale Internetportal des Landes unter <https://www.geoportal.rlp.de> eingestellt.

Zusätzlich werden die Entwurfsunterlagen im Zeitraum der Veröffentlichung bei der Verbandsgemeindeverwaltung Wittlich-Land, Kurfürstenstr. 1, 54516 Wittlich, Zimmer 307 während der üblichen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme ausgelegt und können dort eingesehen werden.

Nach telefonischer Vereinbarung (Herr Weinand, Tel.: 06571/107-381 oder Frau Kiemes, Tel.: 06571/107-315) kann der Planentwurf auch außerhalb dieser Zeiten eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen zu der Planung, jedoch gemäß Beschluss des Gemeinderates vom 03.12.2025 nur zu den geänderten bzw. ergänzten Teilen des Bebauungsplanes und der dadurch

verursachten möglichen Auswirkungen bei der oben genannten Stelle eingereicht bzw. dort zu Protokoll erklärt werden.

Die Stellungnahmen sollen vornehmlich elektronisch übermittelt werden (E-Mail an: hans-peter.weinand@vg-wittlich-land.de). Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch schriftlich eingereicht werden (z. B. per Brief oder Fax 06571/107155).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, soweit die Ortsgemeinde Karl deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 5 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB).

2. Hinweise zum Verfahren

Das vorgenannte Bebauungsplanverfahren wird entsprechend § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB gleichzeitig mit dem Verfahren zur Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land, Gemarkung Karl, Flur 16 und 18 durchgeführt (Parallelverfahren).

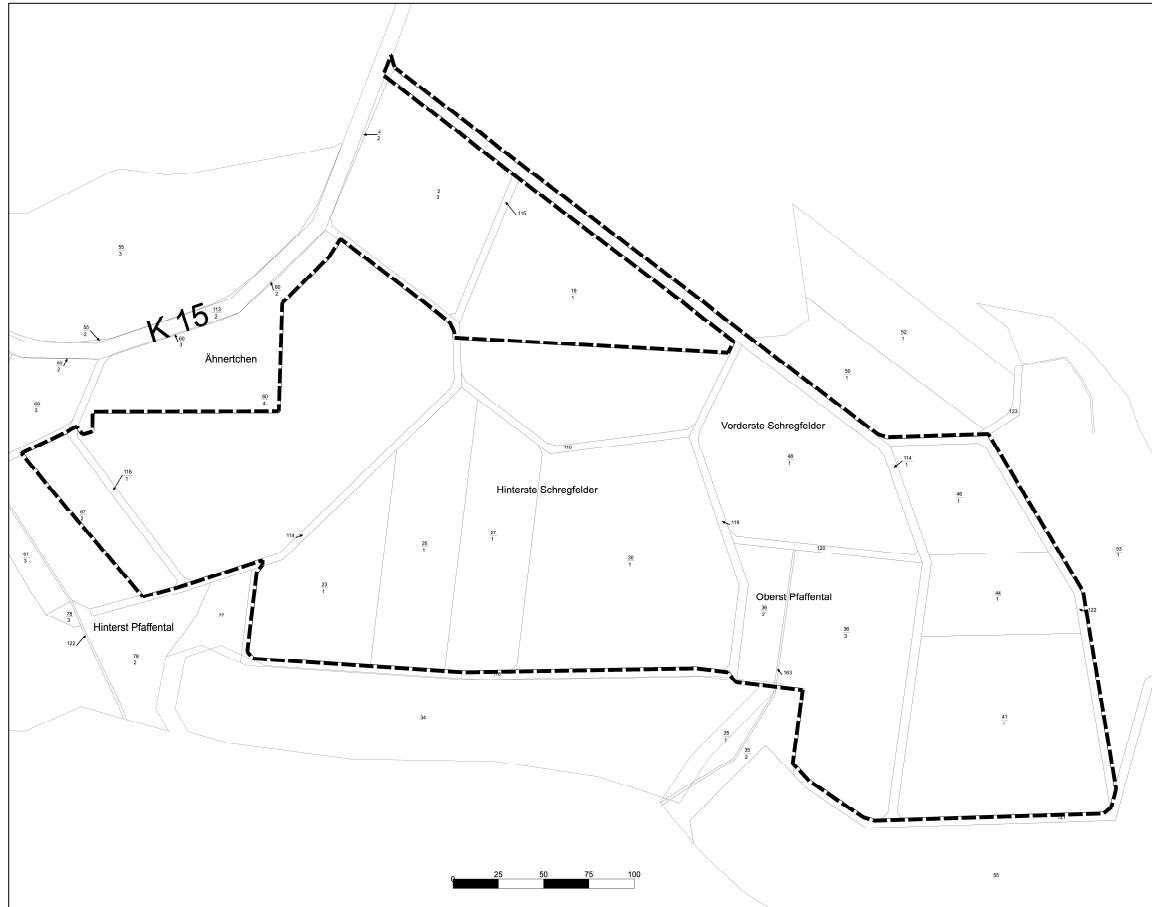
Karl, den 09.12.2025
Ortsgemeinde Karl

gez.: (S)

Josef Simon
Ortsbürgermeister

Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Solarpark Oberst Pfaffenthal“ der Ortsgemeinde Karl

Lageplan, ohne Maßstab



----- = Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Stand:

erneute Planoffenlage (Dezember 2025)

Übersichtslageplan, ohne Maßstab mit Lage der vertraglich gesicherten externen CEF-Maßnahmen

