

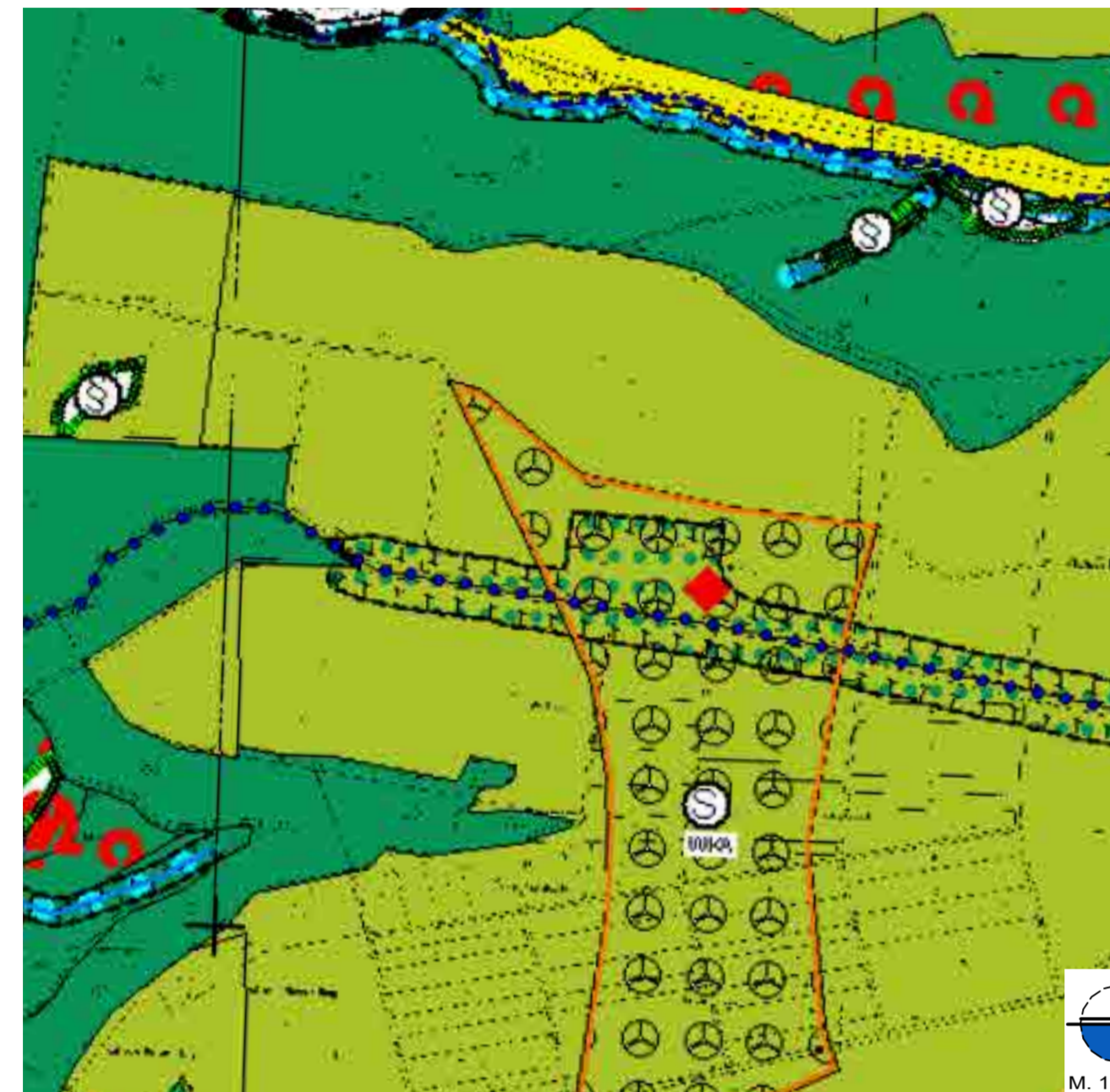
38. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land (2006)

Blatt A, Gemarkung Hupperath, Flur 8

Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik



Bestand



Änderung



Legende

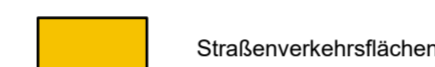
Änderung

§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO



6. Verkehrsflächen

§9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB



Grünflächen

§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB



Sonstige Planzeichen

§9 Abs.7 BauGB



Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land 2006, Stand Juli 2006.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202),
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
- Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 2 G v. 4.12.2023 I Nr. 344,
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403),
- Landesnaturerschutzesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 8. Mai 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 153) geändert worden ist,
- Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist,
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295),
- Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),
- Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
- Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
- Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 5.2.2024 I Nr. 33.

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

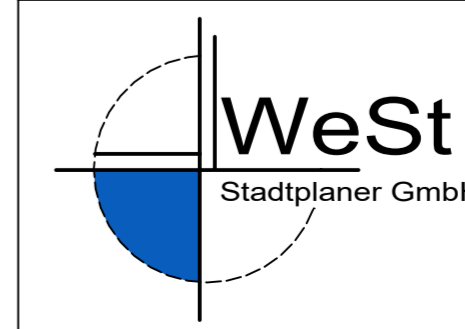
Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss:</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ____ die 37. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden am ____ gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Beschluss der endgültigen Planfassung</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat mit Datum vom ____ die endgültige Fassung der 37. Fortschreibung des Flächennutzungsplans</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Die gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden Minderlittgen, Bergweiler, Landscheid und Plein haben dieser 37. Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ____ sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Auf die Rechtsnachfolge des § 215 BauGB wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 37. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Wittlich-Land</p> <p>WIRKSAM.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.</p> <p>Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit dem Erläuterungsbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ____ bis ____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurde Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ____2024</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 37. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (2006) wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom: ____2024</p> <p>Az.:</p> <p>Im Auftrag: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die zeichnerische Vorlage des Flächennutzungsplans 2006.</p> <p>Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz (Zustimmung vom 15. Oktober 2002) ©Geobasis-DE/LVermGeoRP September 2023. Die Planunterlage erfüllt die Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung.</p>

Projekt

38. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land (2006) Blatt A Gemarkung Hupperath, Flur 8 Darstellung von Sonderbauflächen für Photovoltaik

Auftraggeber: VG Wittlich-Land	Projektnr: 01-855
Phase: Vorentwurf	Stand: Mai 2024
Bearbeitet: Rolf Weber	Maßstab: 1:5000



Waldstrasse 14
56766 Ulmen
Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111