

Bebauungsplan "Solarpark Gipperath" - Ortsgemeinde Gipperath

Legende



Planungsrechtliche Festsetzungen nach PlanV 90

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauVVO
- Überbaubare Grundstücksfläche**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 11 BauVVO
 Baugrenze
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 1 Nr. 20, 21 Nr. 1 und 21 Nr. 2 BauGB
 Nummerierung der Maßnahmen
 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 Nr. 1 BauGB
- Sonstige Planzeichen**
 § 9 Abs. 1 und 7 BauGB
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB
- Nachrichtliche Übernahme:**
 § 9 Abs. 6 BauGB
 Abstandslinie zum Waldrand
 Waldrand
 Oberirdische Freileitung mit jeweils 7,5 m beidseitigem Schutzstreifen
- Nutzungsschablone**
 Art der baulichen Nutzung
 GRZ | Höhe baulicher Anlage



Bebauungsplan "Solarpark Gipperath"

Vorentwurf

Ortsgemeinde Gipperath

| | | | | |
|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------|----------------------|
| Bearbeitet: lgr | Zeichnung: rsc | Maßstab: 1:1.500 / A0 | Blatt: 1 | Datum: 24.04.2025 |
|--------------------|-------------------|--------------------------|-------------|----------------------|



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: 750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de