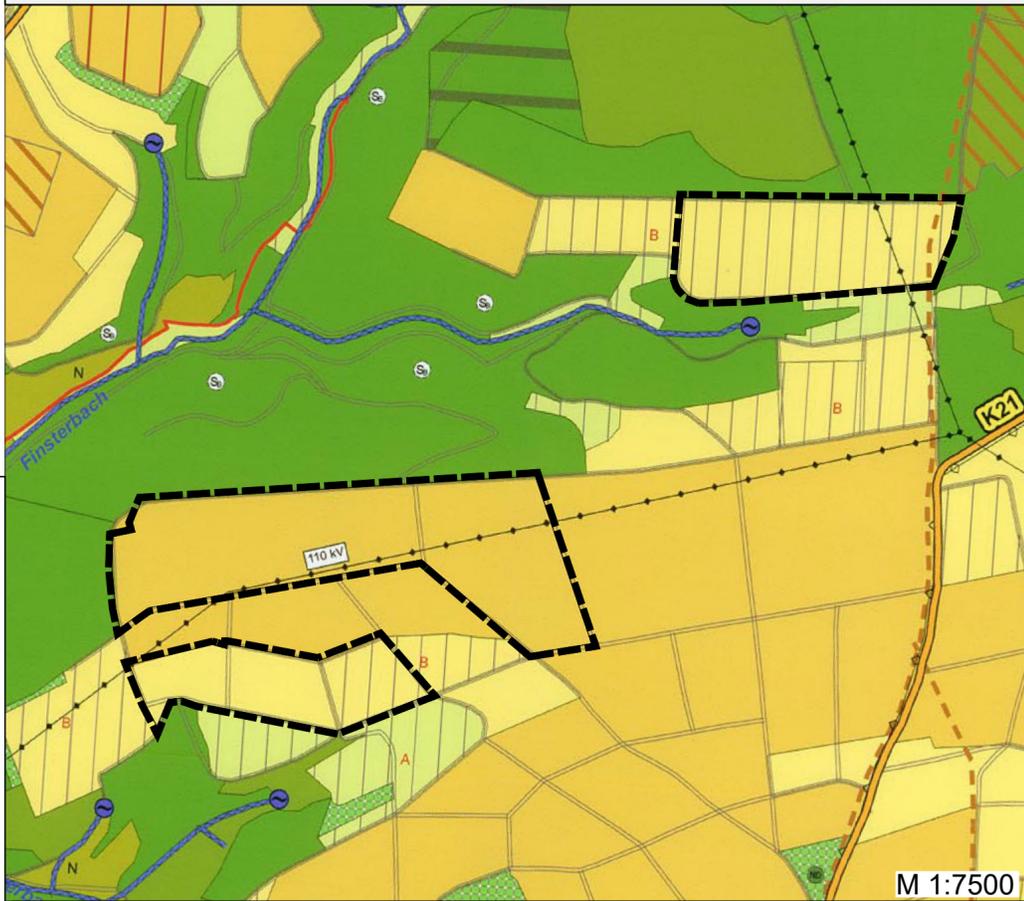
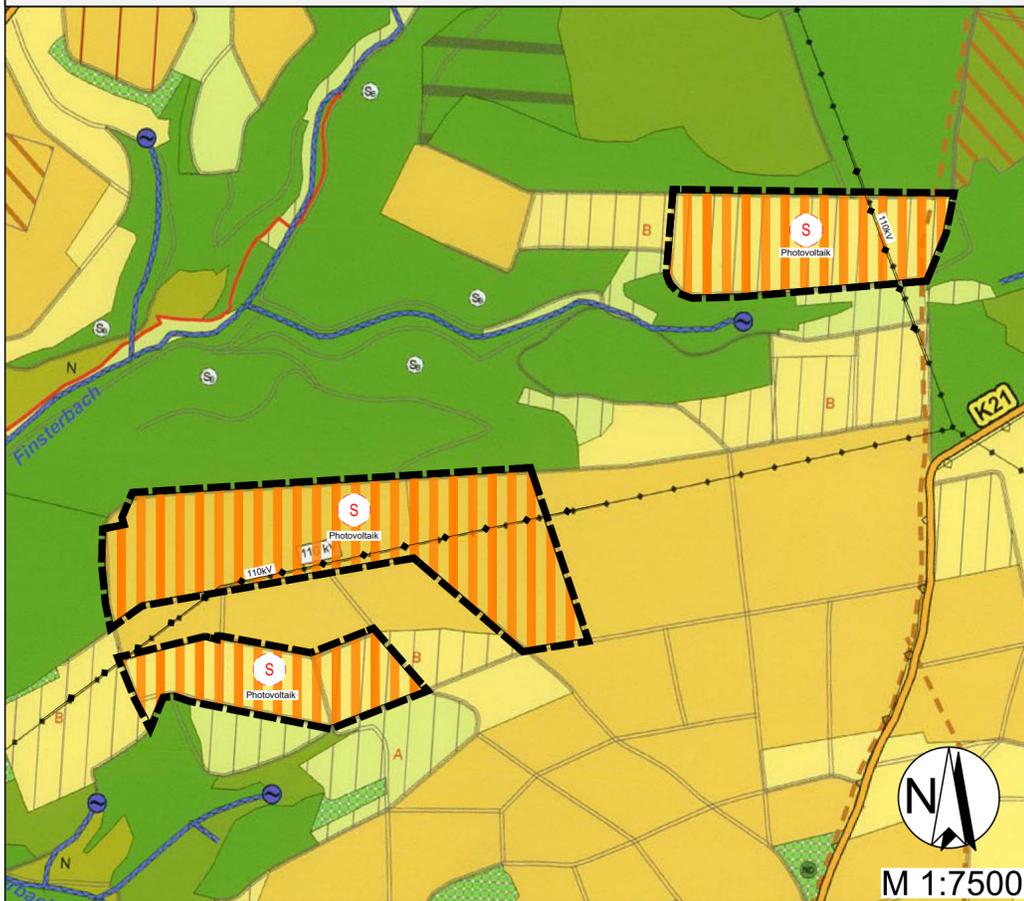


# Bisherige Darstellung:



# Darstellung nach der Änderung:



# Legende

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b></p> <p>Bestand Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauflächen</li> <li>Gemischte Bauflächen</li> <li>Dorfgebiete</li> <li>Gewerbliche Bauflächen</li> <li>Sonderbauflächen</li> <li>Begrenzung der Siedlungsentwicklung aus ökologischen bzw. landschaftsstrukturellen Gründen</li> <li>Aussiedlerhof</li> </ul> <p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für den Gemeinbedarf</li> <li>Kirche</li> <li>Feuerwehr</li> <li>Jugendherberge / Jugendgästehaus</li> <li>Kindergarten</li> <li>Schule</li> <li>Öffentliche Verwaltung</li> </ul> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Straße</li> <li>Autobahn</li> <li>Radweg</li> <li>Öffentliche Parkfläche</li> </ul> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</li> <li>Kläranlage</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Regenüberlaufbecken</li> <li>Wasserversorgung</li> <li>Brunnen</li> <li>Elektrizität / Sender</li> <li>Elektrotrasse</li> <li>Hauptversorgungsleitung (Wasser)</li> <li>Richtfunkstrecke</li> </ul> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Naturschutzgebiet</li> <li>Landschaftsschutzgebiet</li> <li>Naturdenkmal</li> <li>FFH-Gebiet</li> <li>Vogelschutzgebiet</li> <li>Geschütztes Biotop (§ 26 Landesnaturschutzgesetz) mit näherer Bezeichnung: <ul style="list-style-type: none"> <li>Röhrichtbestand, Großseggenried</li> <li>Bruchwald</li> <li>Zwischenmoor</li> <li>Felsgebüsch / Fels-Trockenwald</li> <li>Felsflur / Trockenrasen</li> <li>Magerrasen</li> <li>Feuchtwiese / Nasswiese</li> <li>Quellbereich</li> <li>Quellwald</li> <li>Quellbach, naturnaher Bachabschnitt</li> <li>Bachuferwald</li> <li>Verlandungsbereich</li> <li>Blockschutthalde, Schluchtwald</li> </ul> </li> <li>Ausgleichsfläche / Ökokoordinate-Fläche bzw. Suchraum für Ausgleichsflächen</li> <li>Offenes Feuchtgebiet</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b></p> <p>Bestand Planung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Grünfläche</li> <li>öffentlich</li> <li>privat</li> <li>Gartenland</li> <li>Spielplatz</li> <li>Parkanlage</li> <li>Friedhof</li> <li>Sportanlage</li> <li>Freibad</li> <li>Zeltplatz</li> <li>Straßenbegleitgrün</li> </ul> <p>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stillegewässer, naturnah</li> <li>Stillegewässer, naturnaher Vorschlag Verbesserung</li> <li>Überschwemmungsgebiet</li> <li>Wasserschutzzone I</li> <li>Wasserschutzzone II</li> <li>Wasserschutzzone III</li> </ul> <p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Abbaufläche / Abgrabung</li> <li>Aufschüttungsfläche</li> </ul> <p>Flächen für die Landwirtschaft und für Wald</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Acker, Grünland, Sonderkulturen</li> <li>Ackerland in extensiver Bewirtschaftung</li> <li>Dauergrünland</li> </ul> <p>Brache / Sukzession</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Renaturierung von gefassten Quellaustritten</li> <li>Entbuschung</li> <li>Entfernung landschaftsfremder Gehölze</li> <li>Spezielle Biotoppflege- und Entwicklungsmaßnahmen</li> <li>Renaturierung verrohrter bzw. ausgebauter Bachabschnitte</li> <li>Naturnahe Entwicklung nicht verbauter, naturnaher Bachabschnitte</li> <li>Entwicklung von Bachuferwald bzw. naturnahem Uferbewuchs an geschützten Bachabschnitten (§ 24 LPVG)</li> <li>Naturnaher Graben (Erhaltung)</li> <li>Straßenbegleitpflanzung</li> </ul>	<p><b>Grünflächen</b></p> <p>Bestand Planung / Entwicklung</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Dauergrünland mit Grundwasserschutzmaßnahmen</li> <li>landwirtschaftliche Nutzung mit Grundwasserschutzmaßnahmen</li> <li>landwirtschaftliche Nutzung mit Erosionsschutzmaßnahmen</li> <li>Extensiv-Dauergrünland</li> <li>Extensiv-Dauergrünland mit langfristiger Entwicklung von Magerrasen</li> <li>Streubest auf Dauergrünland</li> <li>Streubest auf Extensiv-Dauergrünland</li> <li>Streubest auf Sonderkultur</li> <li>Gehölzfläche</li> <li>Flächen mit hohem Anteil an Gehölzstrukturen</li> <li>Arten- und Biotopschutzfunktion</li> <li>Bodenschutzfunktion</li> <li>Erhaltungsfunktion</li> <li>Wasserschutzfunktion</li> </ul> <p><b>Flächen für Wald</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Waldflächen</li> <li>Mischwald (i.d.R. mit Laubholzanteil &gt; 50%)</li> <li>Standorttypischer / naturnaher Wald</li> <li>Niederwald</li> <li>Mittelwald</li> <li>Erstaufforstung bzw. natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (naturnaher Wald)</li> <li>Erstaufforstung bzw. natürliche Sukzession bis zum Waldstadium (Mischwald)</li> <li>Aufforstungsgewinnt II, Flurbereinigung</li> <li>Aufforstungsblock</li> </ul> <p>Schutzgebiete nach Bundeswaldgesetz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bodenschutzwald</li> <li>Klimaschutzwald</li> <li>Immissionsschutzwald</li> <li>Lärmschutzwald</li> </ul> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bodendenkmal (archäologisches Denkmal)</li> <li>Bodendenkmal, flächig</li> <li>Bodendenkmal, linear</li> <li>Kulturrekord</li> <li>Gesamtanlagen Denkmalschutz</li> <li>Grabungsschutzgebiet</li> <li>Lärmschutzzone 2</li> <li>Bauschutzbereich (Äußere Abgrenzung)</li> <li>Altablagung</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Schutzhütte / Grillhütte</li> <li>PNP-Neuweisung bzw. -änderung</li> </ul> <p>nachrichtlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vorrangfläche Rohstoffgewinnung lt. Regionalem Raumordnungsplan Trier 1985</li> </ul>
--	---	---

# Übersichtskarte



# Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Änderungsbeschluss zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land erfolgte in der Sitzung des Rates der Verbandsgemeinde Wittlich-Land am \_\_\_\_.2024.
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungs- bzw. Änderungsbeschlusses**  
Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB erfolgte am \_\_\_\_.2024 durch Veröffentlichung im Mitteilungsblatt Nr. \_\_.
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden**  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024.
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**  
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte durch Auslegung des Vorentwurfs der Flächennutzungsplanänderung vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024. Die Bekanntmachung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. \_\_ am \_\_\_\_.2024.
- Prüfung der Anregungen**  
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat die fristgemäß eingegangenen Anregungen gemäß § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_.2024 behandelt.
- Beschluss über den Planentwurf**  
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat in öffentlicher Sitzung am \_\_\_\_.2024 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.
- Beteiligung der Behörden**  
Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte mit Schreiben vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024.
- Auslegung des Planentwurfs**  
Der Planentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen lag gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2024 bis einschließlich \_\_\_\_.2024 aus. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte im Mitteilungsblatt Nr. \_\_ am \_\_\_\_.2024.
- Prüfung der Anregungen**  
Der Rat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat die fristgemäß eingegangenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am \_\_\_\_.2025 behandelt.
- Feststellungsbeschluss**  
Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Rates der Verbandsgemeinde Wittlich-Land am \_\_\_\_.2025 über die Entwurfsfassung vom \_\_\_\_.2025.

Wittlich, den .....  
.....  
(Bürgermeister)  
(Siegel)

**11. Genehmigung**  
Die Kreisverwaltung Berncastel-Wittlich hat mit Bescheid vom \_\_\_\_.2025, Az: \_\_\_\_\_, die Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Wittlich, den .....  
.....  
(Bürgermeister)  
(Siegel)

**12. Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung**  
Die Erteilung der Genehmigung zur Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am \_\_\_\_.2025 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung in Kraft getreten.

Wittlich, den .....  
.....  
(Bürgermeister)  
(Siegel)

## Teilfortschreibung des Flächennutzungsplanes Wittlich-Land

### Flächennutzungsplanänderung

### Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:7500 / A1	Blatt: 1	Datum: 06.09.2024
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH  
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim  
Tel: 06755 2008-0, Fax: -750  
E-Mail: info@enviro-plan.de  
Internet: www.enviro-plan.de