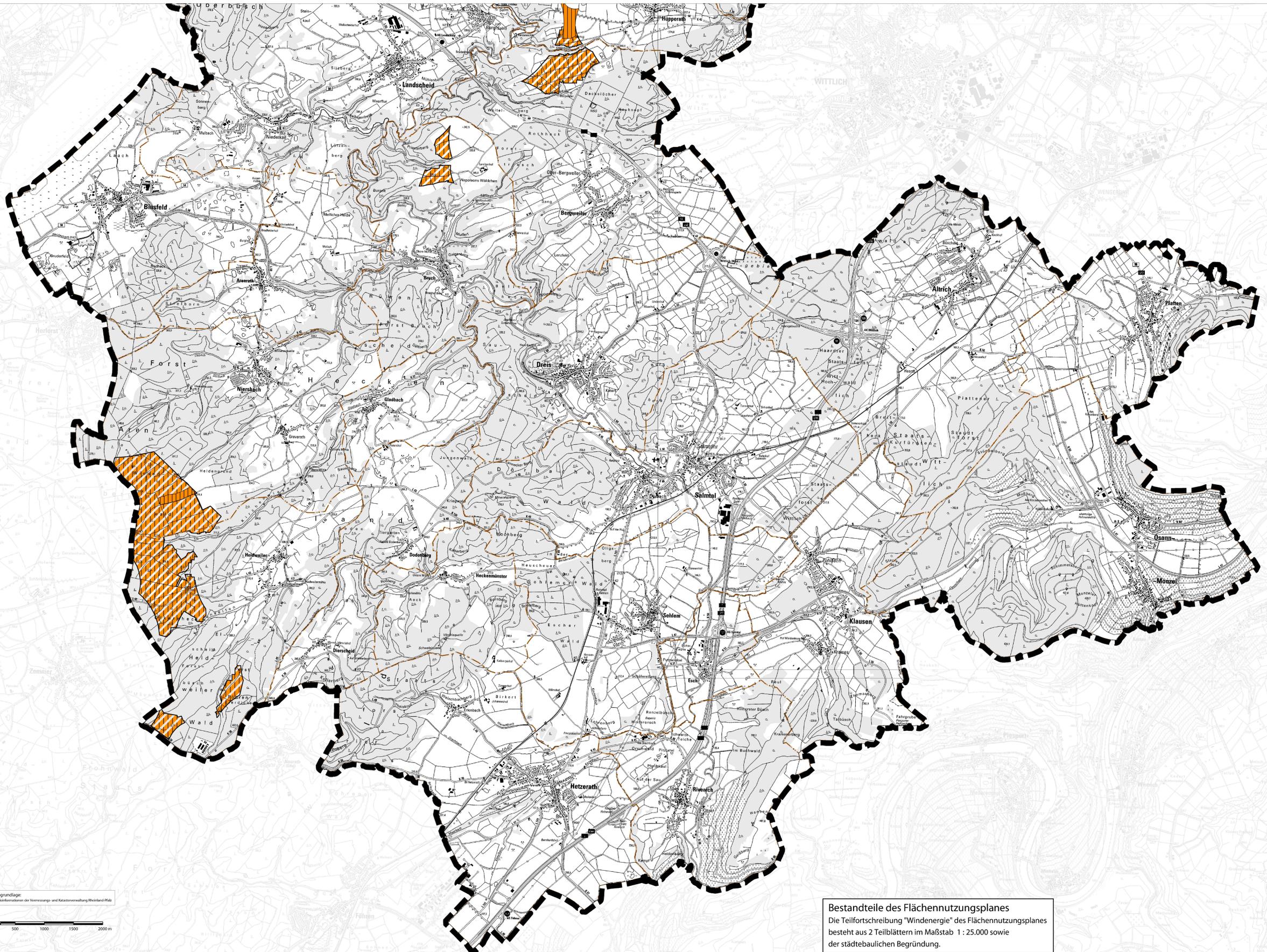


# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE WITTLICH-LAND - 1. ÄNDERUNG TEILFORTSCHREIBUNG "WINDENERGIE"



Datengrundlage:  
Geobasisdaten der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

0 500 1000 1500 2000 m

**Bestandteile des Flächennutzungsplanes**  
Die Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes besteht aus 2 Teilblättern im Maßstab 1 : 25.000 sowie der städtebaulichen Begründung.

Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat am 22.03.2023 gem. § 2 (1) BauGB die 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am 14.07.2023 gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land  
Wittlich, den 19.12.2023

gez.: Follmann  
Manuel Follmann  
Bürgermeister

Der Entwurf der 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats in der Zeit vom 24.07.2023 bis 25.08.2023 öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am 14.07.2023 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass während der Auslegungsfrist Anregungen vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung unterrichtet.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land  
Wittlich, den 19.12.2023

gez.: Follmann  
Manuel Follmann  
Bürgermeister

Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Ihnen wurde mit Schreiben vom 19.07.2023 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 25.08.2023 gegeben. Die Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde gleichzeitig mit der Planoffenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land  
Wittlich, den 19.12.2023

gez.: Follmann  
Manuel Follmann  
Bürgermeister

- Rechtsgrundlagen**
- Raumordnungsgesetz (ROG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88) geändert worden ist.
  - Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 221) geändert worden ist.
  - Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
  - Landesplanungsgesetz für Rheinland-Pfalz (LPlG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 30. November 2000 (GVBl. 2000, 504), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 96).
  - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I S. 202).
  - Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm (TA-Immissionsschutz)) vom 1. Juni 2017 (BAnz AT 18.06.2017 S. 65).
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542) in der zurzeit geltenden Fassung, zuletzt geändert durch Art. 3 G v. v. 12.02.2022 (GVBl. S. 2240).
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 263), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
  - Wassergesetz des Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz LWG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118).
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 Nr. 176) geändert worden ist.
  - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der zurzeit geltenden Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. Seite 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133).
  - Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) in der zurzeit geltenden Fassung vom 22. März 1978 (GVBl. S. 139), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543).

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der zurzeit geltenden Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88) geändert worden ist.
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) in der zurzeit geltenden Fassung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413).
- Landeswaldgesetz (LWaldG) in der Fassung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 Nr. 88) geändert worden ist.
- Landeswaldgesetz (LWaldG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. November 2000, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98).
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
- Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) vom 12. Juli 1999 (BGBl. I S. 1554), zuletzt geändert durch Artikel 126 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328).
- Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juli 2005, verkündet als Artikel 1 des Landesgesetzes zur Einführung des Landesbodenschutzgesetzes und zur Änderung des Landesabfallwirtschafts- und Altlastengesetzes vom 25.7.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).

Sondergebiet für Windenergienutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 Abs. 2 BauNVO)

Die Sondergebiete für Windenergienutzung treten als überlagernde Darstellung neben die inhaltlich unberührte Darstellung des rechtswirksamen FNP (Fläche für die Landwirtschaft bzw. Wald).

Es wird gem. § 35 Abs. 2 Satz 3 BauGB festgelegt, dass außerhalb der dargestellten Sondergebiete für Windenergienutzung im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land keine weiteren Windenergieanlagen gem. § 35 Abs. 1 Ziff. 5 BauGB zulässig sind. Windenergieanlagen sind damit ausschließlich im Bereich der dargestellten Sondergebiete zulässig.

Das gilt auch für Kleinwindanlagen im Außenbereich mit einer Leistung von mehr als 10 kW soweit es sich nicht um untergeordnete, unselbstständige Nebenanlagen eines privilegierten Betriebes (Eigennutzung von mind. 50 % der erzeugten Energie) handelt. Außerhalb der dargestellten Sondergebiete stehen öffentliche Belange einer Windenergienutzung gem. § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB entgegen.

Eine Windenergieanlage liegt im Sondergebiet für Windenergienutzung, wenn der Mast vollständig innerhalb des Sondergebietes liegt.  
Ein Überstreichen von Flächen außerhalb der Sondergebietsfläche für Windenergienutzung durch die Rotoren ist zulässig.

Vorranggebiet für Windenergie nach ROP Teilfortschreibung 2004 bzw. Sonderbaufäche "Windenergie" nach FNP für die Alt-VG Wittlich-Land und die Alt-VG Manderscheid

Grenze der Verbandsgemeinde Wittlich-Land

Grenze der Ortsgemeinden

Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat am 11.10.2023 die endgültige Planfassung der 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes BESCHLOSSEN.

Alle Gemeinden des VG-Bezirks wurden gem. § 67 Abs. 2 GemO an der endgültigen Planfassung der 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" beteiligt. Das notwendige Quorum gem. § 67 Abs. 2 Satz 3 GemO wurde erreicht. Die Zustimmung der Ortsgemeinden zu dieser 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" gilt somit als erteilt.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land  
Wittlich, den 19.12.2023

gez.: Follmann  
Manuel Follmann  
Bürgermeister

Die 1. Änderung der Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes ist nach § 6 Abs. 1 BauGB durch Verfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 15.01.2024, Az.: FB 224/E, genehmigt worden.

Die Genehmigungsvorgänge der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 15.01.2024 ist am 26.01.2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 1. Änderung Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich  
Wittlich, den 15.01.2024

gez.: Lerch  
i. A. Ralph Lerch  
Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich

Die Genehmigungsvorgänge der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom 15.01.2024 ist am 26.01.2024 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die 1. Änderung Teilfortschreibung "Windenergie" des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land zu den üblichen Dienstzeiten eingesehen werden kann. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB wurde hingewiesen.

Verbandsgemeinde Wittlich-Land  
Wittlich, den 15.01.2024

gez.: Follmann  
Manuel Follmann  
Bürgermeister

Verfasser: **BGH PLAN**  
UMWELTPLANUNG UND LANDSCHAFTSARCHITEKTUR gmbh  
D-54290 TRIER FON +49 651/145 46-0  
FLEISCHSTRASSE 56-60 FAX +49 651/145 46-26  
MAIL@BGHPLAN.COM BGHPLAN.COM

Flächennutzungsplan der VG Wittlich-Land  
1. Änderung Teilfortschreibung Windenergie  
Blatt 2 - Süd

Maßstab: 1 : 25.000  
Datum: Januar 2024

J. Sautter  
P. Zwingmann  
S. Schönecker

Proj.Nr. 1055\_20  
Gis-T.NTmap2012