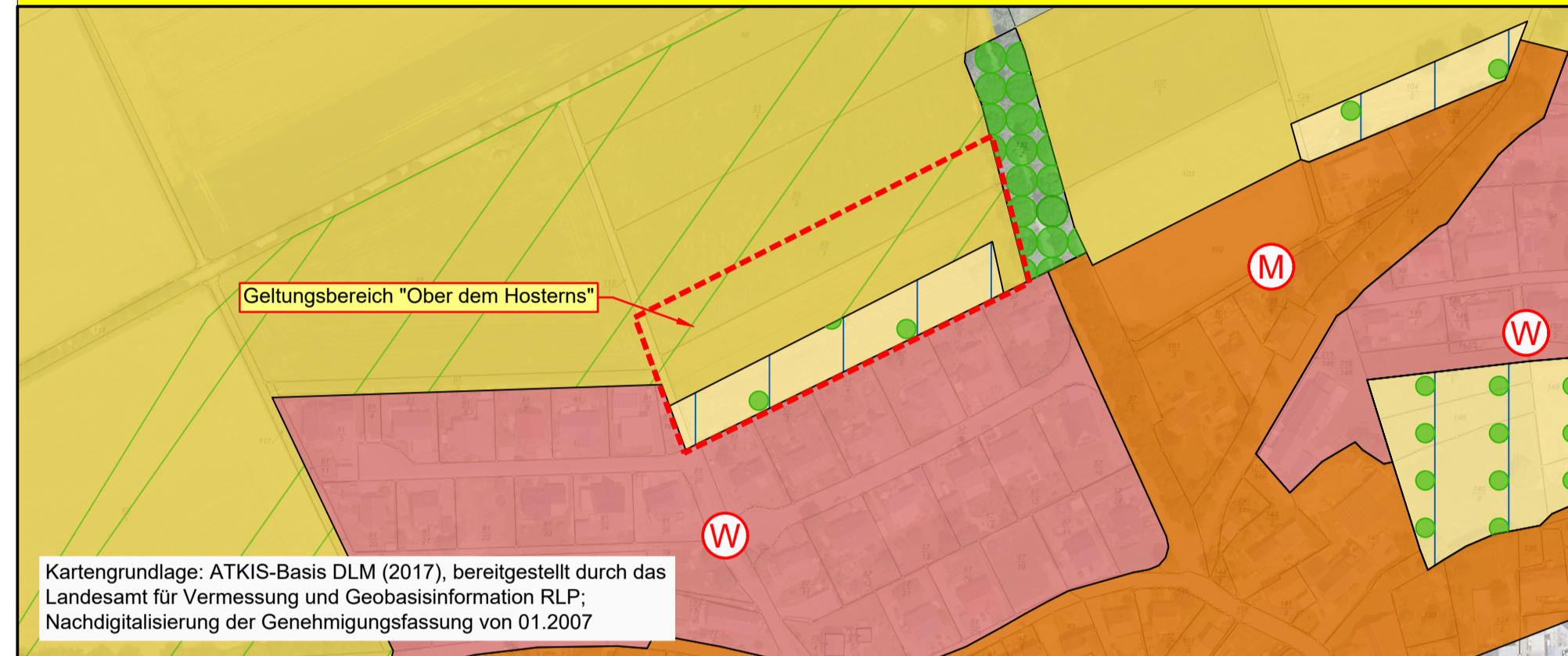


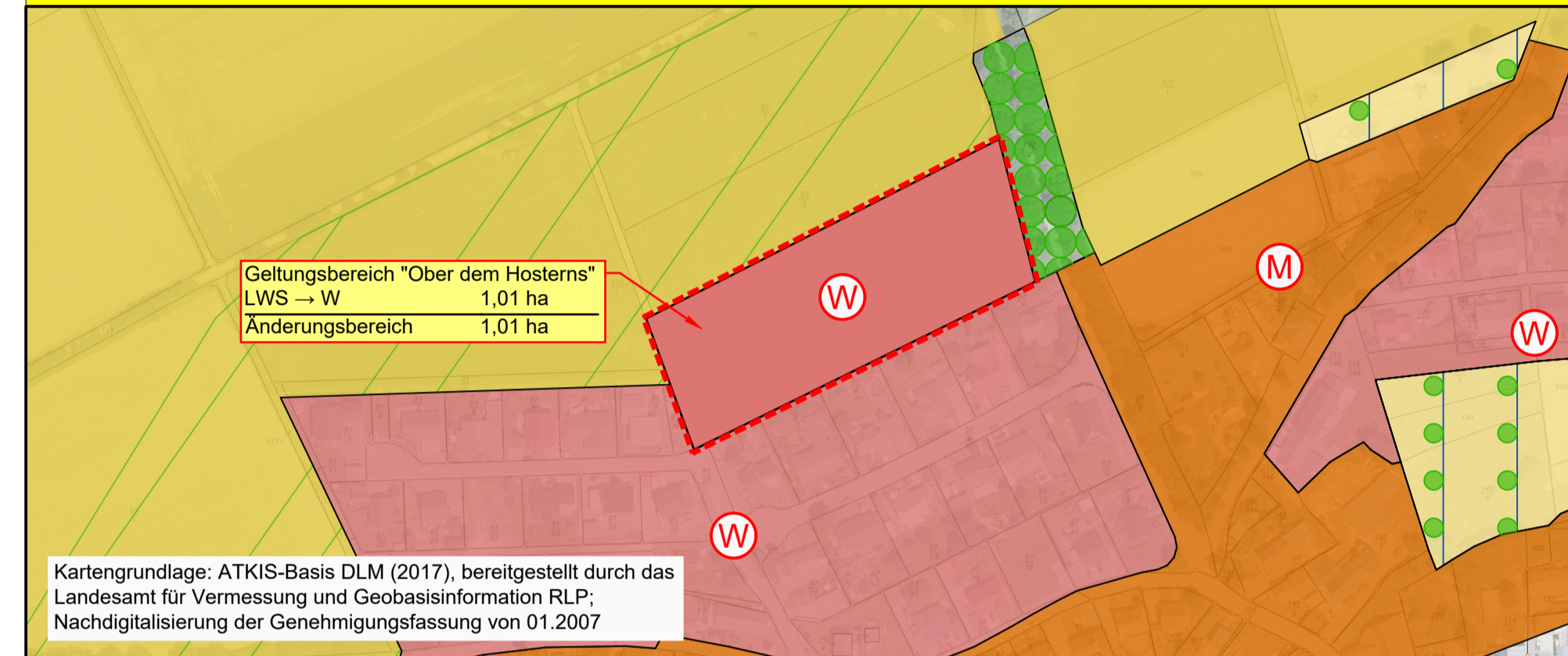
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE WITTLICH-LAND

EINZELFORTSCHREIBUNG GEMARKUNG ECKFELD

bisherige Darstellung



Darstellung nach Fortschreibung



Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Die Bürger wurden gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom _____ geprüft, und die erforderlichen Abwägungen durchgeführt.

Anschließend wurde der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Dieser Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurde am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 unterrichtet. Ihnen wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

- Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan
Stand: 26.05.2026
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
 - Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S.3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
 - Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673)
 - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274; 2021 BGBl. I, S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
 - Landeswassergesetz (LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728)
 - Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)

Planzeichen zur Teilfortschreibung

--- Änderungsbereich

W Wohnbauflächen

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der Behörden in seiner Sitzung vom _____ geprüft, und die erforderlichen Abwägungen durchgeführt.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat mit Datum vom _____ diese Änderung beschlossen.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde

GENEHMIGT

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich

vom _____

Az.: _____

Wittlich, den _____

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am _____ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land

WIRKSAM

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Planfassung:
Vorentwurf

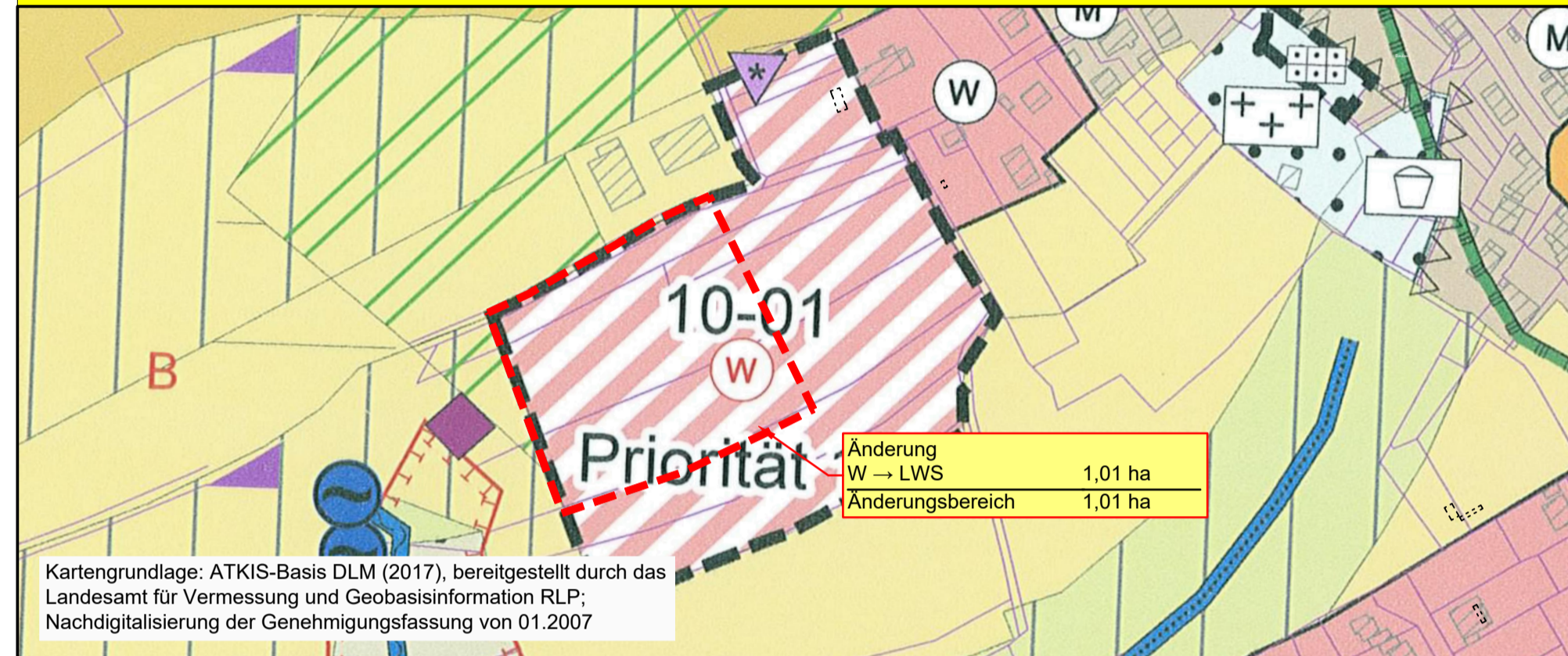
Flächennutzungsplan der VG Wittlich-Land
Einzelfortschreibung
Gemarkung Eckfeld
Mai 2026
Maßstab 1 : 2500

54516 Wittlich
Eichenstraße 45
fon: 0 65 71 / 90 25-0 fax: 0 65 71/90 25-29
mail: info@reihnsner.de page: www.reihnsner.de

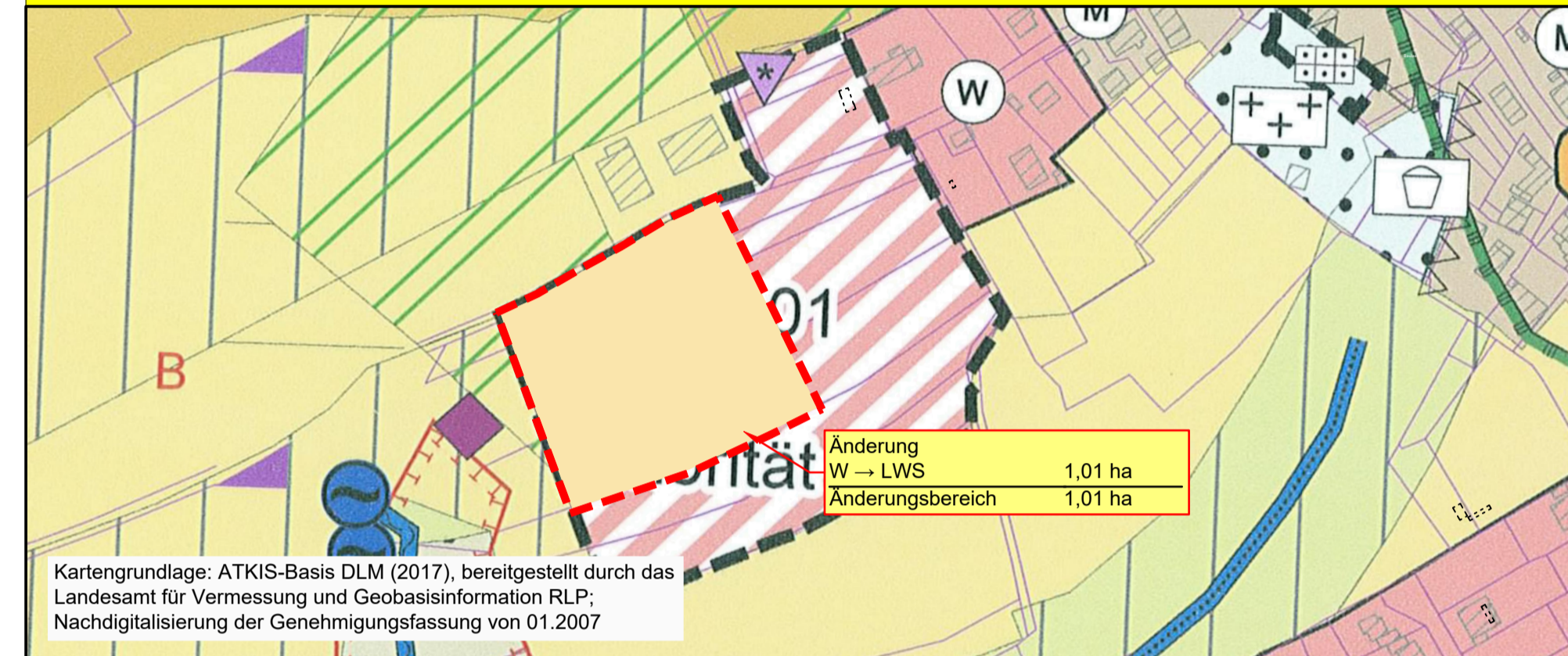
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER VERBANDSGEMEINDE WITTLICH-LAND

EINZELFORTSCHREIBUNG GEMARKUNG LAUFELD

bisherige Darstellung



Darstellung nach Fortschreibung



Der Verbandsgemeinderat der Verbandsgemeinde Wittlich-Land hat gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. § 2 Abs. 1 BauGB am _____ die Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Die Bürger wurden gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet. Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Der Verbandsgemeinderat hat die eingereichten Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung vom _____ geprüft, und die erforderlichen Abwägungen durchgeführt.

Anschließend wurde der Beschluss gefasst, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Dieser Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit dem Erläuterungsbericht gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit _____ bis _____ zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurde am _____ mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden über die öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 2 unterrichtet. Ihnen wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde

Rechtsgrundlagen zum Flächennutzungsplan
Stand: 26.05.2026

- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189)
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.11.1998 (GVBl., S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.11.2025 (GVBl. S. 672, 673)
- Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I, S. 1274; 2021 BGBl. I, S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87)
- Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.10.2015 (GVBl., S. 283), mehrfach geändert sowie § 32 a neu eingefügt und Anlage 2 neu gefasst durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.12.2025 (GVBl. S. 707)
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84)
- Landeswassergesetz (LWG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.2015 (GVBl., S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.12.2025 (GVBl. S. 728)
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl., S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475)

- Planzeichen zur Teilfortschreibung
- Änderungsbereich
 - Wohnbauflächen
 - LWS - Flächen für die Landwirtschaft

Planfassung:
Vorentwurf

Flächennutzungsplan der VG Wittlich-Land
Einzelfortschreibung
Gemarkung Laufeld
Mai 2026
Maßstab 1 : 5000

Reihnsner
54516 Wittlich
Eichenstraße 45
fon: 0 65 71 / 90 25-0
mail: info@reihnsner.de
fax: 0 65 71/90 25-29
page: www.reihnsner.de

GENEHMIGT

Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung
Bernkastel-Wittlich

vom _____

Az.: _____

Wittlich, den _____

WIRKSAM

Wittlich, den _____
Der Bürgermeister der Verbandsgemeinde