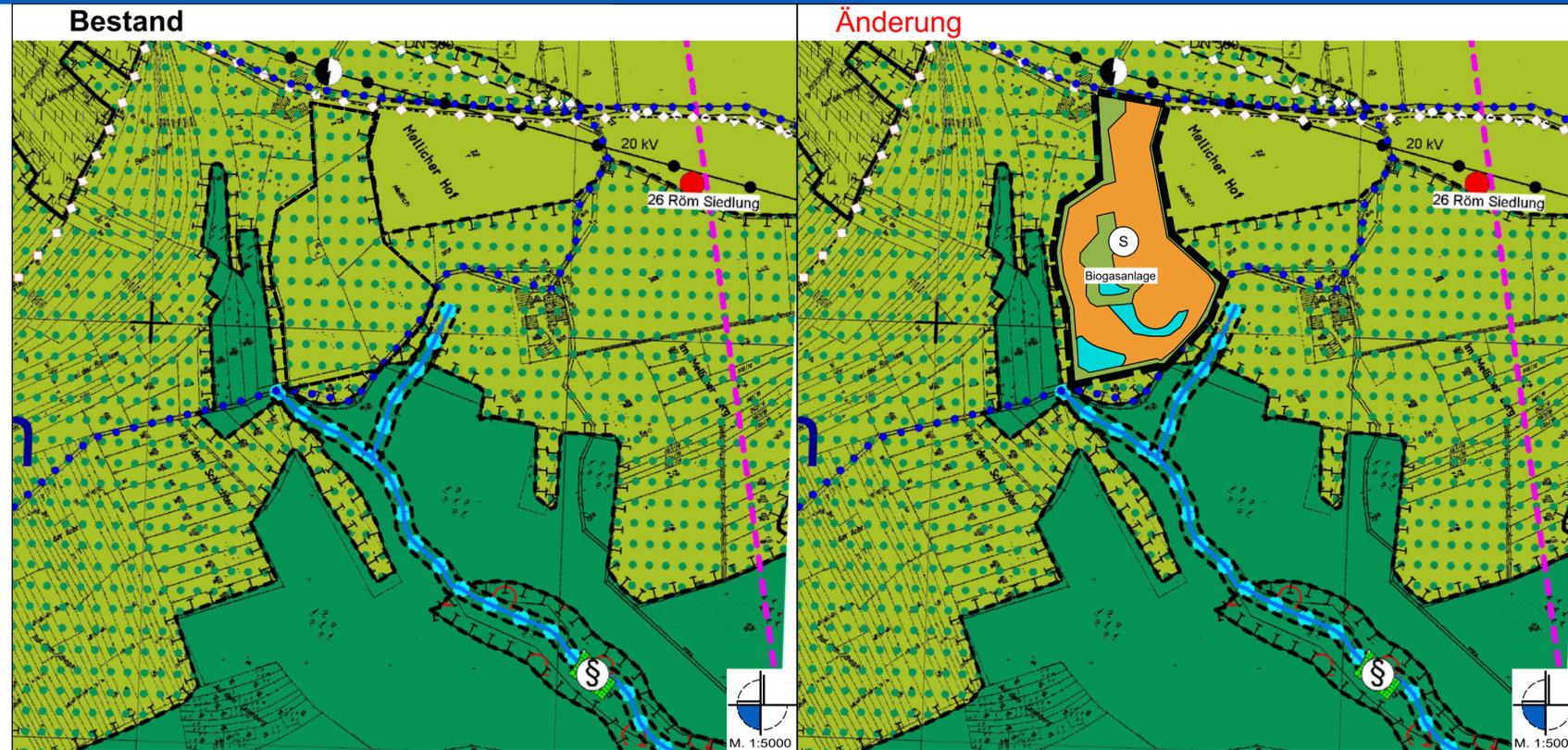
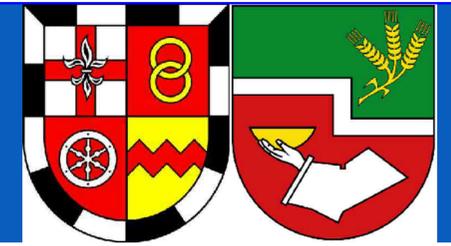


35. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land (2006)

Blatt B, Gemarkung Arenrath, Flur 10

Darstellung von Sonderbauflächen für eine Biogasanlage



Legende

Änderung
§5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§1 bis 11 BauNVO
§1 Abs.1 Nr.4 BauNVO

Sonderbauflächen "Biogasanlage"

Grünflächen
§5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4 BauGB

Grünflächen

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft, Hochwasserschutz
§5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4 BauGB

Wasserflächen

Sonstige Planzeichen
§9 Abs.7 BauGB

Kennzeichnung Flächennutzungsplanänderungsbereich

Im Übrigen gelten die Planzeichen der Legende der Gesamtfortschreibung des Flächennutzungsplanes der Verbandsgemeinde Wittlich-Land 2006, Stand Juli 2006.

- #### Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 03.07.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist,
 - Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 023 I Nr. 88),
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) vom 28.06.2007 (BGBl. S. 1206), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 Nr. 88),
 - Landesstraßengesetz (LStrG) vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413),
 - Denkmalschutzgesetz RP (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543),
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18.03.2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323),
 - Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365),
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG) vom 06.10.2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist,
 - Bundesbodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306),
 - Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716),
 - Landesbodenschutzgesetz (LBodSchG) vom 25.07.2005 (GVBl. S. 302), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287),
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist,
 - Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.10.2015 (GVBl. S.283, 295),
 - Landeswassergesetz (LWG) vom 14.07.2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118),
 - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133),
 - Landeswaldgesetz (LWaldG) vom 30.11.2000 (GVBl. S. 504) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.2020 (GVBl. S. 98),
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 327)

jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke

<p>Änderungsbeschluss:</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ___2023 die 35. Fortschreibung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der Beschluss wurde am ___2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsbüchlich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Nachbargemeinden</p> <p>Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden, wurden am ___2024 gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie die Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB frühzeitig beteiligt.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Beschluss der endgültigen Planfassung</p> <p>Der Verbandsgemeinderat Wittlich-Land hat mit Datum vom ___2024 die endgültige Fassung der 35. Fortschreibung des Flächennutzungsplans</p> <p>BESCHLOSSEN</p> <p>Die gemäß § 67 Abs. 2 Satz 4 GemO beteiligten Ortsgemeinden Arenrath, Binsfeld, Bruch, Landscheid und Niersbach haben die 35. Fortschreibung des Flächennutzungsplans zugestimmt.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Bekanntmachung und Inkrafttreten</p> <p>Die Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom ___2025 sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dauer der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ___2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbüchlich bekanntgemacht.</p> <p>Auf die Rechtsnachfolge des § 215 BauGB wurde hingewiesen. Mit dieser Bekanntmachung wurde die 35. Fortschreibung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Wittlich-Land</p> <p>WIRKSAM.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>
<p>Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit</p> <p>Die Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung des Planentwurfes frühzeitig über die Planung unterrichtet.</p> <p>Es wurde Gelegenheit zur Erörterung gegeben. Zeitraum und Ort der Auslegung des Planentwurfes wurden am ___2025 ortsbüchlich bekannt gemacht.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Offenlage und Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Dieser Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit dem Erläuterungsbericht und den wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom ___2025 bis ___2025 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ___2025 mit dem Hinweis ortsbüchlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die in Betracht kommenden Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, die von der Planung berührt werden, wurde erneut Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.</p> <p>Verbandsgemeinde Wittlich-Land Wittlich, den ___2025</p> <p>Manuel Follmann (S) Bürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die 35. Fortschreibung des Flächennutzungsplans (2006) wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB durch die höhere Verwaltungsbehörde</p> <p>GENEHMIGT</p> <p>Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom: ___2025</p> <p>Az.:</p> <p>Im Auftrag: Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Grundlage für die Änderung des Flächennutzungsplanes ist die zeichnerische Vorlage des Flächennutzungsplans 2006.</p>

Projekt

35. Einzelfortschreibung des Flächennutzungsplanes der VG Wittlich-Land (2006) Blatt B Gemarkung Arenrath, Flur 10 Darstellung von Sonderbauflächen für eine Biogasanlage

Auftraggeber: VG Wittlich-Land	Projektnr.: 01-579
Phase: Entwurf	Stand: Juni 2025
Bearbeitet: Dipl.-Ing. Rolf Weber	Maßstab: 1:5000



Waldstrasse 14
56766 Ulmen

Tel.: 02676/9519110
Fax.: 02676/9519111