

S A T Z U N G

der Gemeinde Manderscheid über die Ausübung eines besonderen Vorkaufsrechts nach § 25 Bundesbaugesetz

Aufgrund des § 25 Bundesbaugesetz (BBauG) i. d. F. vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) und des § 24 der Gemeindeordnung vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.12.1978 (GVBl. S. 770) wird auf den Beschluß des Gemeinderates Manderscheid vom **26. Nov. 1981** und mit Genehmigung der Kreisverwaltung Bernkastel-Wittlich vom **15. Dez. 1981 - Az. 62-610-13-4** für die Gemeinde Manderscheid folgende Satzung erlassen:

§ 1

Gegenstand des Vorkaufsrechtes

1. Unabhängig von dem der Gemeinde nach § 24 BBauG zustehenden allgemeinen Vorkaufsrecht steht ihr in dem in Abs. 2 näher bezeichneten Gebiet ein Vorkaufsrecht an Grundstücken im Sinne des § 25 BBauG zu.
2. Der Gemeinde steht ein Vorkaufsrecht gem. § 2 dieser Satzung im Bebauungsplanbereich "Kurpark" zu, und zwar bei folgenden Grundstücken:
Flur 4 Nr. : 1395/3, 1397/7, 1426, 1427/1, 1430/1, 1432/1, 1433/1, 1458/1, 1467/1, 1468/1, 1471/1, 1473/1, 1474, 1475, 1484/2, 1494/2, 1505/2, 1513/1, 1513/3, 1514, 1517, 1518, 1520/1, 1521/1, 1523/1, 1727/1, 1770/4, 1770/5, 1770/6, 1770/7, 1779/2, 1779/3, 1795/1, 1796/1, 1796/2, 1801/1, 1801/2, 1801/3, 1801/4, 1805/1, 1850/4, 1850/5, 1850/6, 1850/7, 1852/1, 1852/3, 1852/4, 1905, 1952/2.
Der Bebauungsplanbereich "Kurpark" ist aus der anliegenden Flurkarte, die im übrigen Bestandteil dieser Satzung ist, ersichtlich.
3. Die Ausübung des Vorkaufsrechts dient dem Zweck, die verkehrsmäßige Erschließung und die endgültige Gestaltung des Kurparks sicherzustellen.

§ 2

Umfang des Vorkaufsrechtes

An den in § 1 Abs. 2 dieser Satzung näher bezeichneten Grundstücken steht der Gemeinde beim Kauf ein Vorkaufsrecht zu.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
Gleichzeitig tritt die frühere Satzung vom 05.10.1968 außer Kraft.

Manderscheid, den 23. Dez. 1981

Gemeindeverwaltung
M a n d e r s c h e i d




(L e i n e n)
Ortsbürgermeister