

S a t z u n g

über die Verhängung einer Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 Bundesbaugesetz

Auf Grund der §§ 14 und 16 des Bundesbaugesetzes -BBauG- i.d.F. vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S.105 ff) und des § 24 der Gemeindeordnung vom 14. Dezember 1973 (GVBl.S. 419) wird folgende Satzung hiermit erlassen:

§ 1

Für das Bebauungsgebiet "Kritsch" (Gemarkung Großlittgen) wird eine Veränderungssperre beschlossen.

Die Veränderungssperre umfaßt folgende Parzellen:

Flur 2, Parz.Nr.:

2, 3/1, 3/2, 3/3, 109 teilweise.

Flur 3, Parz.Nr.:

40, 41, 42, 43, 44, 65, 66, 67, 68, 71/3, 72, 73, 75, 79

Flur 4, Parz.Nr.:

2/1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 210/22, 211/22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40/1, 40/2, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 86/1, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 198/98, 200/98, 199/99, 201/99, 100, 101, 102, 103, 104, 206/105, 207/105, 208/106; 107, 108, 109/1, 109/2, 110/1, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 128, 127, 129, 132/1, 133, 135/1, 136/1, 138/1, 141/1, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 204/149, 205/149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 214/156, 215/157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177/1, 179, 180, 218/181, 219/181, 220/182, 221/132, 183, 184, 185, 186, 188/2, 189/1, 189/3, 190, 191, 192, 193, 194/2, 195, 196, 197/2, 197/3, 197/4, 197/5, 209/106.

Flur 6, Parz.Nr.:

1, 2/1, 2/2, 3, 4, 5, 6/1, 7, 8/2, 9, 10, 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 12/3, 13, 14, 15, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2 teilweise, 17/3, 18, 19/1, 20/1, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/1, 43/2, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,

73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 117 teilweise, 123, 124, 125, 126/1, 130, 131, 137, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146/1, 148 teilweise, 147 teilweise, 149/1, 149 /2 teilweise, 157/2, 158, 8/3.

Flur 7, Parz.Nr.:

55/2, 55/3, 57/1, 81, 120 teilweise, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 137/1, 138 teilweise, 139, 140, 159/57, 61

§ 2

Im Geltungsbereich der gemäß § 1 angeordneten Veränderungssperre ist es unzulässig

- a) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen der Grundstücke vorzunehmen,
- b) nicht genehmigungsbedürftige, aber wertsteigernde bauliche Anlagen zu errichten oder wertsteigernde Änderungen solcher Anlagen vorzunehmen,
- c) genehmigungsbedürftige bauliche Anlagen zu errichten oder zu ändern.

§ 3

Die Veränderungssperre erstreckt sich nicht auf Vorhaben, die bei Inkrafttreten der Veränderungssperre bereits genehmigt waren, auf Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten zulässigen Nutzung.

§ 4

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft. Sie tritt außer Kraft, sobald und soweit für ihren Geltungsbereich ein Bebauungsplan rechtskräftig ist, spätestens jedoch am 3.6.1980, sofern sie bis zu diesem Zeitpunkt nicht verlängert wird.

Gleichzeitig tritt die bisherige Satzung vom 30. Okt. 1978 außer Kraft.

Großlittgen, den 21. Juni 1979



Beauftragter der Gemeinde Großlittgen

Verfahrensablauf

(Neufassung)

1. Diese Satzung wurde in der Sitzung des Gemeinderates/
Verbandsgemeinderates *Gröblichhausen* am *26.4.79*
beschlossen.
2. Diese Satzung wurde am *4.5.1979* der Kreisverwaltung
Bernkastel-Wittlich gemäß § 24 Abs. 2 GemO vorgelegt, die
durch Schreiben vom *30.5.1979* Az.: *62-610-13-4/7/Te/p*
keine Bedenken wegen Rechtsverletzung geäußert hat.
3. Die Satzung wurde am *21.6.1979* durch den Orts-
bürgermeister/Bürgermeister ausgefertigt.
(Beauftragten)
4. Diese Satzung wurde am *29.6.1979* im Mitteilungs-
blatt der Verbandsgemeinde öffentlich bekanntgemacht.
5. Die Bekanntmachung ist mit Ablauf des *29.6.1979*
vollzogen.

Verbandsgemeindeverwaltung
Manderscheid

Im Auftrage:

