

# **Benutzungsordnung für Gemeindehaus (Jugendheim), Sportlerheim und Altenberghütte der Ortsgemeinde Pantenburg**

## **§ 1 Nutzungsgegenstand**

---

Die Ortsgemeinde Pantenburg ist Eigentümerin des Gemeindehauses, des Sportlerheims und der Altenberghütte.

## **§ 2 Nutzungszweck**

---

Die Ortsgemeinde stellt das Gemeindehaus, das Sportlerheim und die Altenberghütte

- den Ortsvereinen zur Durchführung des Vereinslebens,
- Personen für Familienfeiern,
- Firmen für Veranstaltungen und Ausstellungen,

nach Maßgabe der Gebührenordnung zur Verfügung.

## **§ 3 Gebühren**

---

Für die Benutzung des Gemeindehauses, des Sportlerheims und der Altenberghütte sind Gebühren in Form von Pauschalsätzen zzgl. der Nebenkosten gemäß den Satzungen der Ortsgemeinde Pantenburg über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung des Gemeindehauses, des Sportlerheims und der Altenberghütte in der jeweils gültigen Fassung zu entrichten.

## **§ 4 Hausrecht / Kontrollbefugnis**

---

Das Hausrecht übt der Ortsbürgermeister bzw. der/die Beauftragte aus. Die Vertreter der Gemeinde haben jederzeit das Recht, vor, während und nach der Veranstaltung die genutzten Räume zu betreten.

## **§ 5 Verfahren bei Nutzung**

---

Die Benutzungserlaubnis wird auf Antrag durch schriftlichen Bescheid erteilt, in dem Nutzungsdauer und Nutzungszweck festgelegt sind.

Eine Untervermietung des Gemeindehauses, des Sportlerheims oder der Altenberghütte durch den Benutzer ist nicht erlaubt.

Eine erteilte Benutzungserlaubnis kann aus wichtigen Gründen, z.B. dringendem gemeindlichem Eigenbedarf, erlaubniswidriger Benutzung oder Verstoß gegen die Benutzungsordnung zurückgenommen oder eingeschränkt werden. Benutzer, die wiederholt gegen die

Benutzungsordnung verstoßen oder das Gemeindehaus, das Sportlerheim, die Altenberghütte unsachgemäß gebrauchen, können von der Benutzung ganz ausgeschlossen werden.

Die Ortsgemeinde hat das Recht, das Gemeindehaus, das Sportlerheim, die Altenberghütte aus Gründen der Pflege und Unterhaltung oder aus sonstigen Gründen vorübergehend ganz oder teilweise zu schließen. Maßnahmen, die nach dieser Ziffer durchgeführt werden, lösen keine Entschädigungsansprüche aus, die Ortsgemeinde haftet auch nicht für evtl. Einnahmeverluste.

---

## **§ 6 Schlüsselvergabe**

---

Das Gemeindehaus, das Sportlerheim und die Altenberghütte werden grundsätzlich durch Beauftragte der Ortsgemeinde geöffnet und geschlossen. Im Einzelfall kann dem Benutzer ein Schlüssel übergeben werden, der beim Ortsbürgermeister bzw. Beauftragte/m abzuholen und nach Beendigung der Benutzung wieder abzugeben ist; eine Weitergabe des Schlüssels ist nicht erlaubt. Der Schlüssel wird frühestens 2 Tage vor der Veranstaltung herausgegeben und muss 1 Tag nach der Veranstaltung beim Ortsbürgermeister oder dessen Beauftragtem abgegeben werden.

---

## **§ 7 Ordnungsregeln für die Benutzer**

---

Bei Benutzung des Gemeindehauses, des Sportlerheims oder der Altenberghütte ist, soweit nicht bereits anderweitig Regelungen getroffen sind, folgende Ordnung einzuhalten:

- Die Benutzer haben das Gemeindehaus, das Sportlerheim, die Altenberghütte pfleglich zu behandeln, dies gilt insbesondere für Boden, Wände und Einrichtungsgegenstände. Es ist Pflicht eines jeden Benutzers sich so zu verhalten, dass die Kosten für die Unterhaltung und Betrieb so gering als möglich gehalten werden können. Es ist insbesondere untersagt, in Wände oder Holzteile ohne Erlaubnis Nägel einzuschlagen oder Schrauben einzudrehen.
- Das Jugendschutzgesetz ist durch den Veranstalter zu beachten und auf seine Einhaltung zu überwachen.
- Die Benutzer haben der Ortsgemeinde eine Vertrauensperson zu benennen, die die Aufsicht wahrnimmt. Die Vertrauensperson hat dafür Sorge zu tragen, dass nach der Veranstaltung Küchengeräte sofort nach der Benutzung gereinigt werden. Bei Vereinen ist der 1. Vorsitzende oder sein Stellvertreter verantwortlich.
- Der gesamte Lärmpegel im Gemeindehaus/Sportlerheim/Altenberghütte darf nur so laut sein, dass sich kein Anwohner oder Nachbar über Gebühr belästigt fühlt. Die aktuell gültige Lärmschutzverordnung ist zu beachten.
- Am und im Gemeindehaus/Sportlerheim/Altenberghütte dürfen keine pyrotechnischen Gegenstände abgebrannt werden.  
Auch dürfen im Gemeindehaus und Sportlerheim keine offenen Feuer entfacht werden. Rauchen, inklusive Shisha, E-Zigaretten etc. ist im Gemeindehaus und Sportlerheim verboten.

- Die Vertrauensperson ist auch dafür verantwortlich, dass nach der Veranstaltung die Zugangstüren abgeschlossen werden. Soweit ein Schlüssel ausgehändigt wurde haftet sie dafür, dass dieser nicht missbräuchlich benutzt wird.
- Die Ortsgemeinde überlässt dem Benutzer das Gemeindehaus, das Sportlerheim, die Altenberg und Geräte in derzeitigem Zustand. Der Benutzer ist verpflichtet, die Geräte und Einrichtungsgegenstände auf ihre ordnungsgemäße Beschaffenheit für den beabsichtigten Zweck zu überprüfen; er muss sicherstellen, dass schadhafte Geräte oder Anlagen nicht genutzt werden.
- Geschirr-, Besteck- und Porzellanbestände werden vor und nach der Vermietung gezählt.
- Wird das Gemeindehaus, das Sportlerheim, die Altenberghütte zu Ausstellungszwecken genutzt, so ist der/die Künstler/in verantwortlich für das Einbringen und Entfernen der Ausstellungsobjekte an den dafür vorbereiteten Wänden und Aufhängevorrichtungen; etwaige damit zusammenhängende Kosten werden vom Künstler/in übernommen. Dem/der Künstler/in ist das Einschlagen von Nägeln, die Verwendung von Klebemitteln und jegliche Veränderung der zur Verfügung gestellten baulichen Substanz der Ausstellungsräumlichkeiten nicht erlaubt. Der/die Künstler/in haftet für Schäden, die durch die Verletzung dieser Pflicht entstehen. Der/die Künstler/in darf in geeigneter Weise (Presse, Flyer, Einladungskarten) auf die von ihm/ihr ausgestellten Werke aufmerksam machen. Ein Zutritt von Besuchern in die Ausstellungsräume (z.B. Gemeinderaum) ist nur nach vorheriger Absprache und zeitlich begrenzt möglich. Der/die Künstler/in ist verantwortlich für eine ausreichende Versicherung der ausgestellten Werke. Die Ortsgemeinde übernimmt keinerlei Haftung bei Diebstahl oder Beschädigung. er/die Künstler/in erklärt mit seiner Unterschrift, dass er der alleinige Urheber der ausgestellten Werke ist.
- Nach Veranstaltungsende ist eine besenreine Reinigung der Räume und Einrichtungsgegenstände vom Benutzer durchzuführen. Bei Nutzung des Gemeindehauses, des Sportlerheims, der Altenberghütte über mehrere Tage, hat eine tägliche Zwischenreinigung durch den Benutzer zu erfolgen. Die Endreinigung wird von der Gemeinde kostenpflichtig durchgeführt.
- Die Tische sind auf Tischwagen á 15 Stück abzustellen. Stühle sind zu stapeln (höchstens 12 Stück je Stapel). Dies betrifft nur das Gemeindehaus.
- Alle Geräte, die nicht zum Inventar des Gemeindehauses oder Sportlerheims gehören, müssen an ihren Ausgangsort zurückgebracht werden.
- Müll ist in die hierfür vorgesehenen Container getrennt nach Papier und Flaschen zu entsorgen. An der Altenberghütte ist der anfallende Müll vom Mieter selbst ordnungsgemäß zu entsorgen.

---

### **§ 8 Haftung**

Die Ortsgemeinde übernimmt keine Haftung für Unfälle, Beschädigungen oder Diebstahl (z. B. Kleidungsstücke). Der Benutzer stellt die Gemeinde von etwaigen Haftpflichtansprüchen seiner Bediensteten, Mitglieder, Beauftragte oder Besucher seiner Veranstaltungen oder sonstiger Dritter

frei, die im Zusammenhang mit der Benutzung der überlassenen Räume, Geräte und Zugänge zu den Räumen stehen.

Der Benutzer haftet für Beschädigungen, soweit er oder ein Mitglied oder Gehilfe diese zu vertreten haben; insofern ist der Benutzer für eine ausreichende Haftpflichtversicherung verantwortlich. Beschädigungen oder Verluste sind sofort und unaufgefordert dem Ortsbürgermeister bzw. dem Gebäudemanager zu melden.

Der Mieter bzw. Veranstalter verpflichtet sich, beim Eintritt von Schäden diese auf Neuwertbasis zu begleichen bzw. zu beseitigen. Fehlende oder zu Bruch gegangene Geschirr- und Porzellanbestände sowie Besteck ist zum aktuellen Zeitwert zu ersetzen.

### **§ 9 Sonstige Vereinbarungen**

---

Mit der Benutzung unterwirft sich der Benutzer dieser Benutzungsordnung und erkennt sie an.

### **§ 10 Inkrafttreten**

---

Diese Benutzungsordnung tritt am 01.01.2020 in Kraft.

54531 Pantenburg, den  
Ortsgemeinde Pantenburg

  
Christoph Lamberty,  
Ortsbürgermeister

