

# SATZUNG

der Ortsgemeinde Gladbach

zur Änderung der Satzung über die Erhebung einmaliger Beiträge  
für erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge)

vom 14. August 2003

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) und der Vorschriften des Baugesetzbuches (BauGB) folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

## § 1

**§ 6 (Verteilung des beitragsfähigen Erschließungsaufwandes) erhält folgende Fassung:**

(1) § 6 A bleibt unberührt.

(2) B (1) Entsprechend der Ausnutzbarkeit wird die Grundstücksfläche mit Nutzungsfaktor vervielfacht, der im einzelnen beträgt:

1. bei ein- und zweigeschossiger Bebaubarkeit	1,0
2. bei dreigeschossiger Bebaubarkeit	1,25
3. bei viergeschossiger Bebaubarkeit	1,5
4. bei höhergeschossiger Bebaubarkeit je weiteres Geschoß	0,25

(3) Absätze 2 bis 7 bleiben unberührt.

(4) § 6 D und C bleiben unberührt.

## § 2

### Inkrafttreten

(1) Diese Satzung tritt am **01.01.2000** in Kraft.

(2) Gleichzeitig treten alle entgegenstehenden Vorschriften außer Kraft.

Gladbach, den 14. August 2003

Ortsgemeinde Gladbach

gez. Rudolf Bischet

(S)

Ortsbürgermeister

