

Satzung
der Ortsgemeinde Manderscheid über die förmliche Festlegung
eines Sanierungsgebietes

Aufgrund der §§ 142 und 143 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I, S. 2253) und aufgrund der §§ 24 und 26 der Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz hat der Rat der Ortsgemeinde Manderscheid am 6. Juni 1990 folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekannt gemacht wird:

§ 1

Zur Beseitigung städtebaulicher Mißstände in Manderscheid, für die die Durchführung von Sanierungsmaßnahmen erforderlich ist, wird das in § 2 näher bezeichnete Gebiet als förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet festgelegt.

Das Sanierungsgebiet umfaßt 17,81 ha.

§ 2

(1) Das Sanierungsgebiet ist wie folgt begrenzt:

Im Norden

Beginnend vom nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes 4, 1155/8 zum Punkt innerhalb des Flurstückes 4, 659/2, der sich als Schnittpunkt folgender Linien ergibt:

a) Verlängerung der nördlichen Grenze des Flurstückes 4, 1213/1 in Richtung Osten; b) Verlängerung der ca. 41 m langen östlichen Grenze des Flurstückes 4, 659/2 in Richtung Süden, von dort die unter a) genannte Linie, die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 1213/1, die südwestliche Grenze des Flurstückes 4, 676/1, die Verlängerung der nordwestlichen Grenze des Flurstückes 4, 676/1 über das Flurstück 4, 642/5 bis zum nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes 4, 642/3 sowie die westliche Grenze des letztgenannten Flurstückes, von dort die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 1221/18 bis zum Flurstück 4, 584/2, die nördlichen Grenzen der Flurstücke 4, 584/2; 4, 592/1; 4, 84/7; 4, 84/8 sowie die westliche Grenze des letztgenannten Flurstückes und dessen geradlinige Verlängerung über das Flurstück 4, 85/17 bis zum Flurstück 4, 162/11, die nordöstlichen Grenzen der Flurstücke

4, 162/11; 4, 4378/123; 4, 123/3, 4, 123/6, 4, 84/3, 4, 123/8 bis zum Flurstück 2, 271/8, von diesem Punkt aus das Flurstück 2, 271/8 überspringend zum nördlichen Grenzpunkt des Flurstückes 2, 192/8, die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 2, 192/8; 2, 192/7 sowie 2, 192/4, die südwestliche Grenze des Flurstückes 2, 191/4, die südöstliche Grenze des Flurstückes 2, 193/4, die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 121/3, die nordwestlichen Grenzen der Flurstücke 4, 2582/1; 4, 2594/1 sowie die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 2594/1.

Im Westen

Die nordöstliche Grenze des Flurstückes 4, 2595/1, die westliche Grenze des Flurstückes 4, 2588/1 bis zum Flurstück 4, 2580/1, die nördliche sowie die westliche Grenze des Flurstückes 4, 2580/1 bis zum Flurstück 4, 2664, die nördliche, westliche und südliche Grenze des Flurstückes 4, 2664, die nord- und südwestliche Grenze des Flurstückes 4, 2564/1 bis zum Flurstück 15, 210; die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 4, 2572/1 und 4, 2576/1 bis zum Flurstück 4, 2554/1, die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 2554/1, die geradlinige Verlängerung dieser Grenze über das Flurstück 2, 293 bis zum Flurstück 2, 213; die westliche Grenze des Flurstückes 2, 293 von dem vorgenannten Schnittpunkt bis zum südwestlichen Grenzpunkt des Flurstückes 2, 295; die südliche Grenze des Flurstückes 2, 295; die westliche Grenze des Flurstückes 2, 359/228 ab dem Schnittpunkt mit der vorgenannten Grenze bis zum Flurstück 15, 222/5, von diesem Punkt über das Flurstück 15, 222/5 über den nordwestlichen bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 15, 224/2.

Im Süden

Die nördliche und östliche Grenze des Flurstückes 15, 34/5, die südliche Grenze des Flurstückes 15, 38/5, die nördliche Grenze des Flurstückes 15, 30 bis zum Flurstück 15, 227; die westliche Grenze des Flurstückes 15, 227 bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 15, 304/223, von dort über das Flurstück 15, 227 bis zum südöstlichen Grenzpunkt des Flurstückes 15, 318; die südliche, östliche und nördliche Grenze des Flurstückes 15, 318 bis zum Schnittpunkt mit der Verlängerung der östlichen Grenze

des Flurstückes 15, 47/1, die vorgenannte Verlängerung über das Flurstück 15, 232/1, die östliche Grenze des Flurstückes 15, 47/1, die südöstliche Grenze des Flurstückes 15, 45 bis zum westlichen Grenzpunkt des Flurstückes 4, 2293, die südliche und östliche Grenze des Flurstückes 4, 2293; die südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 2289/1 und 4, 2279/1 sowie deren geradlinige Verlängerung über das Flurstück 15, 230/1 bis zur östlichen Grenze dieses Flurstückes, die östliche Grenze des Flurstückes 15, 230/1, die südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 835/2; 4, 835/3; 4, 833/4; 4, 855/11; die südwestlichen Grenzen der Flurstücke 4, 814/4 und 4, 756/8, die südliche Grenze des Flurstückes 4, 756/8, unterbrochen durch die südliche Mauer des auf dem Flurstück 4, 762/4 aufstehenden Gebäudes, die östliche Grenze des Flurstückes 4, 756/8 bis zum Schnittpunkt der geradlinigen Verlängerung der südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 1037/3 und 4, 757/26 über die Flurstücke 4, 855/17 und 4, 756/11, weiter entlang der vorbeschriebenen Linie über das Flurstück 4, 756/11, die südliche und östliche Grenze des Flurstückes 4, 855/17 bis zum Flurstück 4, 757/26, die südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 757/26 und 4, 1037/3, die südliche, östliche und nördliche Grenze des Flurstückes 4, 3648/753.

Im Osten

Die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 732/2, die östliche Grenze des Flurstückes 4, 1037/2 bis zum Flurstück 4, 726; die östliche und nördliche Grenze des Flurstückes 4, 726; die westliche Grenze des Flurstückes 4, 726 bis zum südlichen Grenzpunkt des Flurstückes 4, 712/3, die westliche Grenze des Flurstückes 4, 712/3, die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 712/4 bis zum Flurstück 4, 696/1, die östliche und nördliche Grenze des Flurstückes 4, 696/1, die nördöstlichen Grenzen der Flurstücke 4, 695/1 und 4, 1155/8 sowie die nordwestliche Grenze des letztgenannten Flurstückes.

Nicht innerhalb des Sanierungsgebietes liegt der Bereich (Kurpark), der wie folgt begrenzt wird:

Die nördliche Grenze des Flurstückes 4, 1621/2, die nördliche, westliche und südliche Grenze des Flurstückes 4, 1961/2, die südliche und westliche Grenze des Flurstückes 4, 1877/4, die nordöstliche und nordwestliche Grenze des Flurstückes 4, 1873/1, die südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 1494/2; 4, 1505/2; 4, 1484/2, die Verlängerung der südlichen Grenze des Flurstückes 4, 1513/1 über das Flurstück 4, 1877/4 bis zum Flurstück 4, 1484/2, die südlichen Grenzen der Flurstücke 4, 1513/1; 4, 1517/1; 4, 1518; 4, 1520/1, die westlichen Grenzen der Flurstücke 4, 1517/1; 4, 1458/1 sowie die geradlinige Verlängerung der letztgenannten Grenze über das Flurstück 4, 1440/2 bis zum Flurstück 4, 1621/2, die westliche und nördliche Grenze des Flurstückes 4, 1433/1, die Verlängerung der östlichen Grenze des Flurstückes 4, 1433/1 über das Flurstück 4, 1621/2 bis zum Flurstück 4, 1395/3, die westliche Grenze des Flurstückes 4, 1395/3 bis zur südlichen Grenze des Flurstückes 4, 1390/1.

(2) Das Sanierungsgebiet umfaßt die folgenden Grundstücke der Gemarkung Manderscheid:

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
2	192/4	1838	317
	192/6	800 B	241
	192/7	991	9
	192/8	1330	25
	192/9	991	19
	192/10	1351	62
	213	1535	857
	354/214	1954	161
	215/1	1954	396
	216	1954	217
	217	1954	88
	312/218	1954	38
	313/218	1344	462
	314/219	1344	458
	315/219	1535	338

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
2	316/220	1535	212
	317/220	1344	367
	221	1522	374
	301/222	1220	843
	302/222	1405	537
	224/2	1952	1.138
	224/3	1405	871
	225/1	1800	660
	225/2	1387	1
	357/226	1524	760
	227	1220	852
	228	1035	931
	229/1	1511	844
	303/230	1405	307
	231	1522	1.096
	232	1405	474
	234/1	1405	866
	235/1	1307	1.092
	235/2	695	391
	271/8	1566	74 (insg. 4.064)
293	1566	85 (insg. 1.235)	
294/1	1566	95	
4	84/3	1864	5
	84/7	1155	1.214
	84/8	1155	1.134
	85/17	1566	426 (insg. 758)
	90/3	1838	756
	4467/90	1421	20
	4468/90	1421	192
	96	1541	50
	97	1925	60
	118/2	966	242
	118/3	966	186

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	119/1	1925	688
	121/1	847 A	50
	121/2	1217	222
	121/3	1387	1.130
	121/4	1925	100
	121/5	1566	138
	4090/121	1246	85
	4091/121	847 A	484
	4092/121	1116	82
	4095/121	1541	1.083
	123/1	936	864
	123/3	1659	636
	123/6	1864	700
	123/8	1864	1
	123/9	1566	408
	123/10	1566	97
	3635/123	1433	84
	4000/123	1965	125
	4082/123	1566	534
	4378/123	1659	48
	4379/123	803	491
	4502/123	1566	77
	129/4	1808	308
	129/5	1572	141
	129/6	1572	424
	130/1	936	79
	162/7	1572	36
	162/8	769	1.132
	162/10	1659	170
	162/11	1297	1.228
	162/12	1297	617
	200/1	1566	7
	200/2	1297	31
	201/7	766 A	565

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	219/2	769	35
	219/3	1297	6
	219/4	1835	840
	233/3	1531	19
	233/6	1566	152
	233/7	1387	1.411
	233/8	863 A	544
	233/9	1531	820
	233/11	1467	226
	235/2	1881	89
	3693/237	1547	69
	3694/239	1881	927
	245/2	1566	243
	245/5	1881	470
	281	1881	16
	289/2	1881	16
	289/3	1881	1
	289/4	1881	2.520
	312/6	1916	197
	312/7	1754	5
	312/8	1916	17
	312/9	1754	128
	312/10	1754	103
	314/3	1155	55
	346	1663	206
	358/3	1398	2.616
	3695/391	1368	370
	406/1	1109	21
	406/2	1663	578
	416/5	1927	130
	416/6	1109	338
	461/3	1470	3
	461/5	1566	37
	461/6	1470	17
	461/7	1470	0,14

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	461/11	1398	204
	461/12	1566	211
	462/3	1470	9
	462/4	1470	639
	462/5	1560	749
	462/6	1109	4
	462/7	1109	7
	4232/462	1107	42
	4260/462	1560	76
	4262/462	1107	25
	4325/462	1470	25
	470/2	1566	130
	470/5	1684	470
	470/6	1566	8
	476/4	883	157
	497/4	1566	141
	505/5	1109	57
	505/6	1566	56
	534/1	1077	986
	544/1	1566	105
	545/2	1109	2
	545/3	1566	1.875
	553/1	1383	197
	584/2	1881	936
	592/1	1155	277
	642/3	1566	9
	642/4	1566	1
	642/5	1561	247 (insg. 2.710)
	659/2	1378 A	663 (insg. 2.153)
	695/1	1283	154
	696/1	1566	566
	712/4	1566	1.687
	712/5	1566	73
	726	658	347
	732/2	929 A	15

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	753/4	929 A	1.647
	3648/753	929 A	1.186
	756/8	1703	1.783
	756/11	1566	418 (insg. 622)
	757/26	929 A	2
	762/4	1703	3 (insg. 334)
	814/3	1616	19
	814/4	1703	233
	814/10	1703	82
	827/5	1703	475
	833/4	1540	111
	835/2	1566	520
	835/3	1686	37
	4399/835	1540	205
	836	1540	208
	855/3	1946	70
	855/4	1674	266
	855/11	1616	716
	855/14	1232	26
	855/15	1461	12
	855/16	1566	443
	855/17	1387	2.119
	859/4	1946	861
	861/15	1461	15
	861/16	1461	67
	861/18	929 A	0,24
	861/20	813	25
	861/22	1461	30
	861/23	1984	1.080
	861/24	1566	195
	4572/861	1566	4
	4573/861	1566	17
	865/1	1566	19
	865/3	1566	35
	865/5	1461	18

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	865/6	1984	39
	877/4	813	900
	877/5	1232	323
	877/6	1461	321
	891/2	1232	275
	900/2	1566	144
	902/4	658	262
	903	658	24
	906/1	658	532
	910/2	1370	56
	910/3	1566	154
	916/2	1370	51
	917/1	1370	94
	918/1	1948	159
	921	826 A	71
	4485/922	1474	649
	924/1	1232	331
	926/2	1461	297
	930/1	1314	107
	932	1559	54
	934/2	1314	262
	935	1314	33
	936/1	1662	22
	937/2	1461	115
	941/3	1566	25
	941/5	1461	100
	941/6	1314	75
	942/1	1411	236
	2853/943	1417	20
	4039/943	1417	43
	944	689	37
	948/2	1863	31
	948/3	1566	185
	4250/948	1832	146
	4251/949	1417	17

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	4508/949	1566	80
	951/1	1863	254
	4197/952	827	41
	953/1	1978	113
	3713/955	1374	222
	956	1722	238
	957/1	1836	105
	960/2	1304	45
	960/3	1739	129
	961	1060	121
	3291/962	1866	57
	963	1096	38
	965	1443	38
	966	1304	143
	968/1	1685	146
	968/2	1566	954
	969	1587	78
	972	1559	34
	973	689	30
	974/1	1354	103
	978	1814	33
	979/3	1840	94
	980	1096	55
	982/1	1286 A	71
	983/1	976	103
	984/1	1924	48
	985/1	1566	1.032
	4167/985	1603	135
	986	1005	48
	987	1826	48
	988	722	37
	990/1	1283	279
	3500/996	1005	17
	1001/1	1301	64
	1002/1	1286 A	78

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1006/1	1286 A	49
	1014/1	1301	81
	1014/3	1301	43
	1014/4	1301	27
	1014/5	1542	127
	1014/6	1301	31
	1015/1	1774	126
	1019/1	1542	125
	1019/2	1566	342
	1020	1542	123
	1021/1	1301	66
	1022/3	1407	93
	1022/4	1301	59
	1028/2	1276	160
	1028/3	1277	95
	1028/7	1277	271
	1028/8	1488	92
	1032/1	1276	30
	1037/2	1566	1.288
	1037/3	929 A	195
	1037/6	1006	74
	1037/7	1943	171
	1039/1	1276	43
	1043/1	1370	58
	1047/2	1488	41
	1050/1	1685	17
	1051/1	1919	30
	1052/1	1370	20
	1053/1	1559	13
	1055/1	1943	28
	1056	658	40
	1057/2	658	45
	1057/3	1955	13
	1058/1	1370	12
	1063	1370	13

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1064/1	1276	65
	1064/2	658	31
	1065	917	15
	1066/1	1283	20
	1067/1	1276	41
	1068	910	37
	1069	1370	37
	1070/1	1276	65
	1070/2	1587	27
	1070/3	1276	42
	1071/1	1276	17
	1072/1	885	98
	1073/1	1060	23
	1073/2	1094	23
	1073/3	1294	43
	1074/1	1520	103
	1075	1100	65
	1076/1	1697	11
	1076/2	1559	11
	1077/1	913	33
	1080	1697	30
	1081/1	1943	15
	1084/1	1559	13
	1085/1	1943	16
	1086/1	1276	17
	1088	1276	18
	1089/1	1488	28
	1090/1	1488	6
	1097	1294	16
	1100/1	1294	10
	1100/2	1283	10
	1101	1963	6
	1102/1	1294	12
	1103/2	1294	38

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1103/3	1294	23
	1103/4	1276	30
	1105	1559	6
	1110/1	1294	40
	1111/1	1294	49
	1120/3	1566	25
	1122/1	1291	45
	1122/2	1566	6
	1123/4	1291	366
	1125	1291	28
	1126/1	987	91
	1127/2	1316 A	59
	1127/3	1294	104
	1127/4	1276	3
	1128	1124	48
	1129	1124	74
	1131/1	1803	91
	1131/2	1566	7
	1131/3	1989	66
	1134/2	1803	151
	1134/5	1291	1
	1134/6	1705	4
	1134/8	1427	8
	1135/1	1566	330
	1136/1	1575	97
	1138/1	722	190
	1139/1	1124	20
	1140/1	1369	31
	1142/1	1283	65
	1144/2	1369	107
	1144/4	1326	52
	1148/1	1716	22
	1149/3	1430	3
	1149/4	1430	279
	1150/1	1371	49

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1152/1	1006	117
	1152/2	1006	59
	1153	960	116
	1154/1	1566	88
	1155/8	1077	2.576
	1155/10	1566	240
	1157/1	789	196
	1157/2	1006	107
	1161/1	1490	206
	1165/2	1566	248
	1167/1	1566	1.346
	1167/2	1077	1.266
	1168/3	1566	581
	1170/2	1566	304
	1173/1	1599	96
	1175	1133	31
	1176/1	1697	226
	1177	1725	115
	1178/1	1724	94
	1178/2	1326	42
	1178/3	1566	188
	1179/9	1566	1.243
	1180/2	1371	37
	1180/3	1566	637
	1180/4	1371	152
	1181/1	1169	128
	1182/1	1326	34
	1182/3	856	1
	1183/1	1575	88
	1183/2	787 A	40
	1184/1	1234	155
	1185/1	1707	72
	1186/1	1326	52
	1187/1	1707	33
	1188	1512	47

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1189/1	1606	2
	1189/2	1606	245
	1190/1	1533	206
	1191/1	1884	220
	1192	1778	47
	1194/1	1884	92
	1196/2	1884	8
	1196/3	1884	10
	1196/4	1077	394
	1197/1	1517	48
	1197/2	1815	72
	1198/1	1517	106
	1199/2	1805	95
	1199/3	1805	244
	1199/4	1566	162
	1205	1517	105
	1206/1	1517	20
	1206/2	1509	179
	1213/1	1471	412
	1217/1	1561	82
	1221/4	1345	519
	1221/5	1566	4
	1221/8	1566	2
	1221/9	1345	2
	1221/10	1345	11
	1221/11	1566	1
	1221/12	1654	159
	1221/13	1566	2
	1221/14	1561	9
	1221/15	1561	22
	1221/16	1566	9
	1221/17	1654	6
	1221/18	1566	2.723
	1222/1	1859	278
	1224/2	1606	83

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1225/2	1512	78
	1225/4	1566	1
	1225/5	1566	20
	1226/1	1606	7
	1226/2	1606	38
	1228/1	1606	102
	1230/3	1566	1
	1230/5	1541	684
	1230/7	1566	10
	1233/1	1566	125
	1233/2	842	862
	1235/1	1982	67
	1236/1	1111	68
	1236/2	913	439
	1236/3	1566	200
	1237/1	902	176
	1238	1390	233
	1239/1	1286 A	287
	1241	1956	32
	1247/3	1685	95
	1247/4	1420	22
	1247/6	1731	70
	1247/7	1420	214
	1253/1	1150	444
	1255/1	784	261
	1261/1	689	22
	1261/2	1417	1
	1262/1	1417	213
	1262/2	784	24
	1262/3	689	3
	1277/2	1150	5
	1277/3	784	214
	1277/4	689	105
	1277/5	1417	14
	1296	1420	45

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1297	1420	23
	1299/1	1983	99
	1301/2	1933	11
	1301/3	1731	26
	1305/2	1933	89
	1305/4	1933	5
	1305/5	1731	11
	1306	1731	34
	1309/1	1817	108
	1321	1390	23
	1329/1	1982	36
	1330/1	1058	619
	1331/2	802	229
	1333/1	1058	96
	1340/1	1566	1
	1340/2	1252	312
	1362	1726	18
	1368/1	1252	8
	1372/1	802	4
	1380/2	1252	12
	1390/1	1252	527
	1395/3	802	164
	1397/2	1566	11
	1397/7	1058	337
	1427/2	1566	283
	1433/1	777	33
	1440/2	1566	28 (insg. 75)
	1458/1	1606	101
	1474	1566	99
	1484/2	1283	214
	1494/2	1598	570
	1505/2	917	145
	1513/1	1674	102
	1513/3	1417	82
	1514	1566	43

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1517/1	1566	512
	1518	819	27
	1520/1	819	35
	1621/2	1566	441 (insg. 5.121)
	1652/5	1950	162
	1676/3	1361	140
	1686/1	795	188
	1690	1613	16
	1699/1	1017	207
	1709/4	1862	27
	1709/5	1900	48
	1711/1	1701	119
	1721/4	889	51
	1724/2	1862	17
	1733/1	1017	34
	1735	1442	16
	1739/2	1017	2
	1739/3	1017	429
	1744/1	1726	115
	1750/1	1387	1.248
	1750/2	1726	422
	1750/3	1252	103
	1754/2	1361	137
	1754/3	795	183
	1770/1	1950	365
	1770/4	889	3
	1770/5	1710	1
	1770/6	1710	2
	1770/7	889	9
	1770/8	1701	10
	1770/11	1950	11
	1770/12	1017	15
	1770/13	1361	5
	1770/14	795	11
	1770/15	1252	16

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1779/5	1900	56
	1779/7	1862	5
	1779/8	1900	1.014
	1784/2	1900	0.38
	1784/3	1862	121
	1785/5	1701	308
	1795/2	889	106
	1795/4	1566	10
	1796/3	1701	1
	1796/7	889	311
	1801/7	1710	178
	1819/2	1710	4
	1819/3	1710	12
	1850/11	1710	184
	1850/12	1566	262
	1852/6	1710	20
	1855/1	1436	248
	1855/2	1110	29
	1855/3	1436	10
	1855/4	1110	56
	1855/5	1110	83
	1855/6	1436	96
	1855/7	931	171
	1855/8	931	53
	1855/9	1436	232
	1855/10	1972	3
	1856/2	735	37
	1856/4	1959	552
	1858/1	931	100
	1859/1	1110	178
	1859/2	1987	94
	1859/3	1100	1
	1860/1	1987	611
	1861/1	843	496
	1861/2	1987	138

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	1861/3	843	17
	1861/4	1987	2
	1862/7	1818	80
	1862/8	843	1
	1862/9	1436	41
	1862/11	735	3.477
	1877/4	1566	307 (insg. 21.237)
	1889/2	1387	1.440
	1889/3	1566	10
	1897	1379	34
	1910	1626	63
	1917	690	33
	1918/1	689	78
	1919/1	1626	177
	1919/2	1968	54
	1936/2	1818	216
	1936/3	1626	250
	1938/1	1682	585
	1939/1	1142	112
	1939/2	1137	170
	1939/3	1137	302
	1939/4	1373	636
	1940	1373	71
	1942	1626	41
	1944/1	1442	110
	1944/2	1442	57
	1945	1373	47
	1946	1682	48
	1949/1	1701	164
	2279/1	1360	138
	2280/1	1360	104
	2287/1	1360	13
	2288/5	1360	1.871
	2289/1	1514	702
	2290/1	1142	581

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
4	2290/3	1137	625
	2290/4	1137	443
	2293	1514	248
	2554/1	1445	600
	2572/1	1367	761
	2576/1	1652	231
	2578/2	1387	102
	2578/3	1342	4
	2578/4	1342	249
	2578/5	1342	9
	2580/1	1457	3.828
	2580/2	1342	164
	2581/1	752	1.328
	2581/2	1290	785
	2581/3	1566	35
	2581/4	786	102
	2582/1	1362	131
	2582/2	1578	3
	2582/3	786	90
	2582/4	1566	197
	2588/1	1035	2.130
	2594/1	1578	1.027
	2595/2	1578	10
	2597	1379	44
	2598/1	1362	1.171
	2663	1457	233
	2664	1457	132
15	34/4	1913	162
	289/35	1588	268
	291/36	1670	318
	37/1	1671	332
	37/2	1181	167
	37/3	1670	14
	38/3	941	139

<u>Flur</u>	<u>Flurstück</u>	<u>Grundbuchblatt</u>	<u>Fläche in qm</u>
15	39/1	1477	387
	39/2	1566	33
	279/39	1773	429
	40/2	1888	456
	40/3	1086	288
	266/41	1893	344
	280/41	1477	46
	281/41	1773	74
	42	1893	1.296
	43	1893	1.295
	44/1	1566	296
	299/44	1387	470
	45	1868	973
	47/1	1868	1.100
	57/3	1566	980
	57/4	1370	1.030
	57/5	944	840
	57/6	1665	880
	57/7	1886	1.517
	57/8	1380	856
	57/10	1109	1.005
	57/13	1109	1.042
	57/15	1566	867
	222/2	1450	4
	222/5	1387	2.254 (insg. 3.545)
	300/222	1566	10
	301/222	1566	2
	304/223	1566	216
	224/2	1588	14
	227	1387	517 (insg. 5.177)
	228/1	1566	150 (insg. 302)
	230/1	1566	129 (insg. 361)
	232/1	1566	384 (insg. 3.774)
	318	1566	943

(3) Das Sanierungsgebiet wird durch die zeichnerischen Festsetzungen des beiliegenden Planes "Förmlich festgelegtes Sanierungsgebiet Ortskern Manderscheid" bestimmt. Die von den Begrenzungslinien eingeschlossenen Grundstücke und Grundstücksteile gehören zu dem in dieser Satzung bezeichneten Sanierungsgebiet. Die Planzeichnung im Maßstab 1:1000 auf der Grundlage der amtlichen Katasterkarte ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 3

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

Manderscheid, den 30. Juli 1990


(Hesse)

Ortsbürgermeister



Vorstehende Satzung wird gemäß § 143 Abs. 2 Satz 1 BauGB i. V. mit § 24 Abs. 3 GemO und § 1 der Hauptsatzung der Ortsgemeinde Manderscheid vom 10.12.1984 öffentlich bekanntgemacht. Das nach § 143 Abs. 1 BauGB erforderliche Anzeigeverfahren ist erfolgt. Die Bezirksregierung Trier teilte mit Schreiben vom 10.07.1990 mit, daß keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht wird.

Gemäß § 143 Abs. 2 Satz 2 wird auf die Vorschriften des 3. Abschnittes des BauGB hingewiesen:

§ 152 Anwendungsbereich;

§ 153 Bemessung von Ausgleichs- und Entschädigungsleistungen, Kaufpreise, Umlage;

§ 154 Ausgleichsbetrag des Eigentümers;

§ 155 Anrechnung auf den Ausgleichsbetrag, Absehen;

§ 156 Überleitungsvorschriften zur förmlichen Festlegung.

Es wird darauf hingewiesen, daß nach § 24 Abs. 6 Satz 2 der Gemeindeordnung eine Verletzung der Bestimmungen über

1. Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1 Gemeindeordnung) und
2. die Einberufung und die Tagesordnung von Sitzungen des Gemeinderates (§ 34 der Gemeindeordnung)

unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung schriftlich unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können, gegenüber der Ortsgemeinde Manderscheid bzw. Verbandsgemeindeverwaltung Manderscheid geltend gemacht werden.

Ebenso wird darauf hingewiesen, daß nach § 215 BauGB

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. Mängel der Abwägung

unbeachtlich sind, wenn sie nicht in Fällen der Nr. 1 innerhalb eines Jahres, in Fällen der Nr. 2 innerhalb von 7 Jahren seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Ortsgemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Der Originalplan der Satzung, auf DIN-A-3 Größe verkleinert, ist als Anlage zur Sanierungssatzung zusammen mit dem übrigen Satzungstext veröffentlicht worden.

Im übrigen kann der Originalplan der Satzung im Maßstab 1 : 1000 zu den Dienstzeiten der Verwaltung im Verwaltungsgebäude, 5562 Manderscheid, Kurfürstenstr. 15, Zimmer 15, eingesehen werden.

5562 Manderscheid, den 30. Juli 1990

Verbandsgemeindeverwaltung
5562 Manderscheid

i. A. 

Verfahrensablauf:

Satzung über die förmliche Festlegung eines Sanierungsgebietes

1. Diese Satzung wurde in der Sitzung des Gemeinderates Manderscheid am 06.06.1990 beschlossen.
2. Diese Satzung wurde am 22.06.1990 der Bezirksregierung Trier gemäß § 143 Abs. 1 BauGB vorgelegt, die durch Schreiben vom 10.07.1990, Az.: 37/429-4.16-1 keine Bedenken wegen Rechtsverletzungen geäußert hat.
3. Diese Satzung wurde am 30.07.1990 durch den Ortsbürgermeister ausgefertigt.
4. Diese Satzung wurde am 10.08.1990 in der Bürgerzeitung "Das Blättchen" der Verbandsgemeinde Manderscheid öffentlich bekanntgemacht und ist mit Ablauf des gleichen Tages vollzogen.

Verbandsgemeindeverwaltung
Manderscheid

Im Auftrag

Wormen

VG.-ASS.